



Magnifique appartement neuf de 2 chambres + 1 coin nuit de haute qualité dans une nouvelle résidence de haut standing en construction en plein coeur de Morzine

Prix : 725 000 €

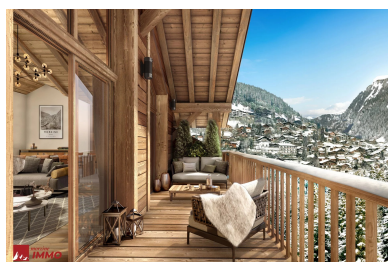
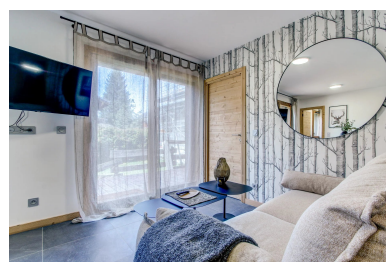
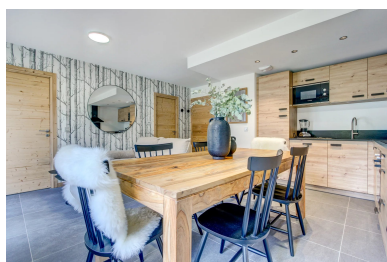
Référence B401

Morzine
Apartment
Chambres 2
Salle de bain 2
Surface Habitable 73.74 m²

Description

Magnifique appartement neuf de 2 vraies chambres et 1 coin nuit, dans une nouvelle résidence de haut standing en construction en plein coeur de Morzine. Les Gourmets est une résidence haut de gamme située en plein coeur du village de

Morzine avec un ADN de montagne et des lignes contemporaines. Les commerces sont à 50 mètres, les remontées mécaniques à 150 mètres !! Cette nouvelle résidence sera construite sur trois niveaux, chacun desservant des appartements de 1 à 5 chambres. L'appartement B401, situé au deuxième étage sera composé de deux chambres et un coin nuit et de deux salles de bains pour une superficie totale de 73.74 m2. La conception de cette résidence de standing fait du confort de ses occupants une priorité, tous les appartements disposeront de grandes pièces à vivre et de balcons ou terrasses. L'architecture alliera à la fois les codes traditionnels de la région, les extérieurs étant composés de bois et de pierre, et un design contemporain, pour un bâtiment au cachet unique. Un large choix des matériaux et équipements de qualité sera mis à disposition des futurs résidents afin de concevoir l'intérieur de vos rêves. Un parking sécurisé, cellier et casier à skis sont inclus dans le prix de vente. En tant que vendeur exclusif et historique, le prix présenté est le prix promoteur ! Pour ceux à la recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif en plein centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20% de TVA dans un schéma de location pure. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Les photos sont un exemple d'un développement antérieur. Pour plus d'informations, contacter nous à contact@morzine-immo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.