



## Magnifique appartement neuf au centre de Morzine

**Prix : 390 000 €**

**Référence 84486679**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 1**

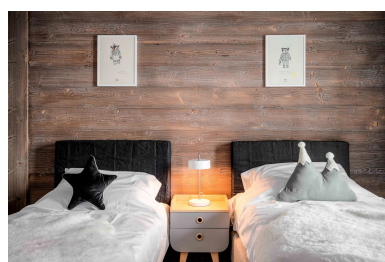
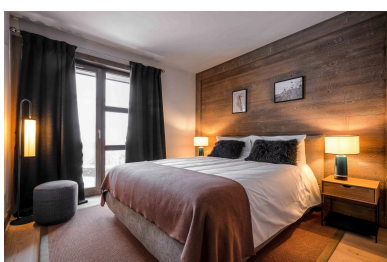
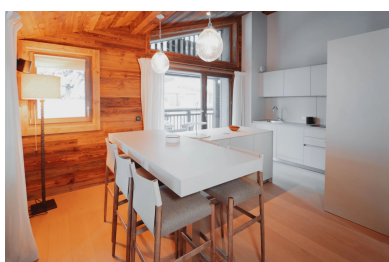
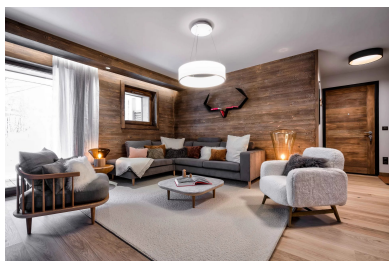
**Etages 3**

**Surface Habitable 38.13 m<sup>2</sup>**

### Description

Magnifique appartement neuf au centre de Morzine. Situé à quelques pas du centre de Morzine, cet emplacement est idéal de par son calme, son ensoleillement et sa proximité. Ce secteur offre une vue panoramique sur Le Pléney et Super Morzine. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Pour ceux à la recherche de tranquillité et de facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale. Ces nouvelles résidences de 3 niveaux sont composées de 10 appartements de haut standing, avec des équipements et des finitions de grande qualité. L'appartement A001/A002 au rez-de-chaussée sera composé d'une chambre et d'une très belle pièce de vie. L'appartement dispose également d'un jardin de 76.27m<sup>2</sup>. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent : - Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Grande

cave - Chauffage au sol - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement extérieur Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Date de livraison: 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.