



Magnifique Appartement en duplex de 2 chambres + coin nuit en plein coeur du village de Morzine

Prix : 540 000 €

Référence 4208

Morzine

Apartment

Chambres 2

Salle de bain 2

Etages 3

Surface Habitable 49.85 m²

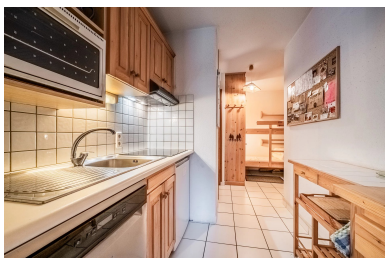
DPE Energy Rating F

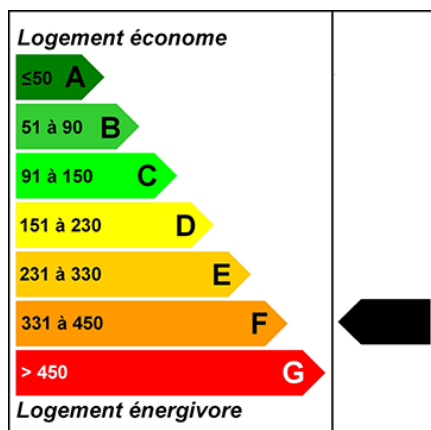
Gas Rating A

Description

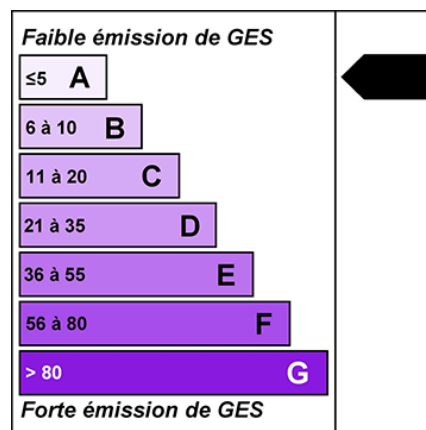
Superbe Appartement de 2 chambres + coin nuit en duplex en plein coeur de Morzine. Situé en plein coeur du village de Morzine et à 250 mètres de la remontée mécanique du Plénay, cet appartement de deux chambres est bien entretenu et dispose d'une magnifique vue panoramique sur les montagnes environnantes. Il offre un grand potentiel locatif de par son

emplacement central et sa proximité aux commerces et remontées mécaniques. Cet appartement est situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue. D'une superficie de 49,85 m² habitables et 71,83 de surface au sol, cet appartement en duplex profite de deux magnifiques balcons orientés Sud/Est et Sud/Ouest offrant une vue imprenable sur le Pleney et la pointe de Nyon et sur les pistes de ski. Il se compose comme suit: - Un hall d'entrée avec coin nuit - Un grand espace séjour/cuisine/salon ouvert avec un accès balcon - Deux chambres doubles avec rangement - Deux salles de bain dont un avec WC - un WC - Un grand espace de rangement. L'espace de vie dispose d'une très belle orientation permettant de disposer d'un logement très lumineux tout au long de la journée. Une excellente opportunité d'acheter un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains avec un grand potentiel locatif. L'appartement possède un garage sécurisé privé ainsi qu'une cave et un casier à skis. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
393.8KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
15KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.