



## Magnifique appartement de 4 pièces et 2 chambres + coin nuit au centre de Morzine

**Prix : 657 500 €**

**Référence 7863984**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Etages 3**

**Surface Habitable 64.75 m<sup>2</sup>**

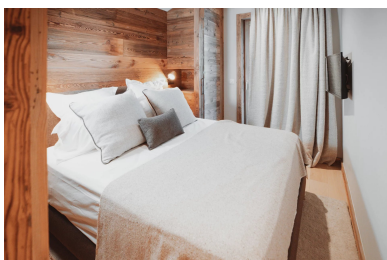
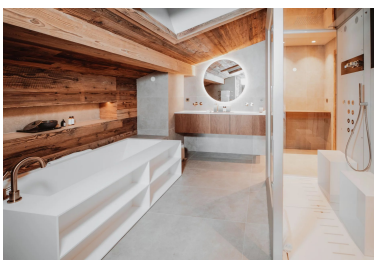
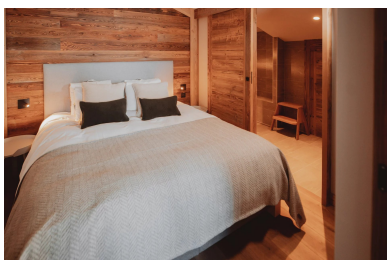
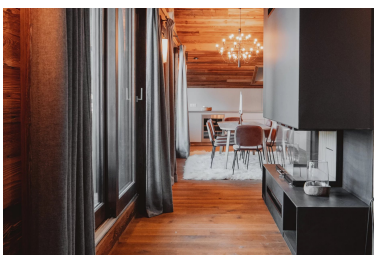
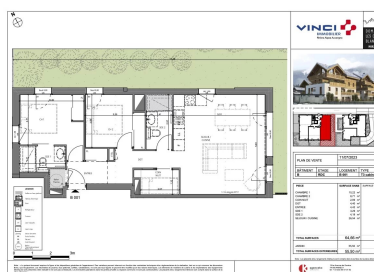
### Description

Magnifique appartement de 4 pièces et 2 chambres + coin nuit au centre de Morzine. Situé à quelques pas du centre de Morzine, cet emplacement est idéal de par son calme, son ensoleillement et sa proximité. Ce secteur offre une vue panoramique sur Le Pléney et Super Morzine. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Pour ceux à la recherche de tranquillité et de facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale avec une livraison dans un an ! Ces nouvelles résidences de 3 niveaux sont composées de 14 appartements de haut standing, allant de 1 à 5 chambres, avec des équipements et des finitions de grande qualité. Cet appartement est doté d'une cuisine et d'une salle de bains entièrement

équipées, d'une cave et d'une place de parking. L'appartement B001 au rez-de-chaussée sera composé de deux chambres, d'un coin nuit, un séjour/cuisine, de deux salles de bain pour une superficie totale de 64.66 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose également d'un grand jardin de 55,50m<sup>2</sup>. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent :

- Réduction des frais de notaire (2,2%)
- Récupération de la TVA (20%)
- Chauffage au sol
- Vendu avec des garanties de construction de dix ans

- Isolation thermique et acoustique optimale Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Date de livraison: 2ème Trimestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.