



## Magnifique Appartement de 3 chambres intégralement rénové – Centre de Morzine

**Prix : 740 000 €**

**Référence Appt 2**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Surface Habitable 74.04 m<sup>2</sup>**

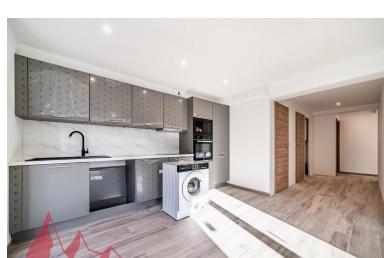
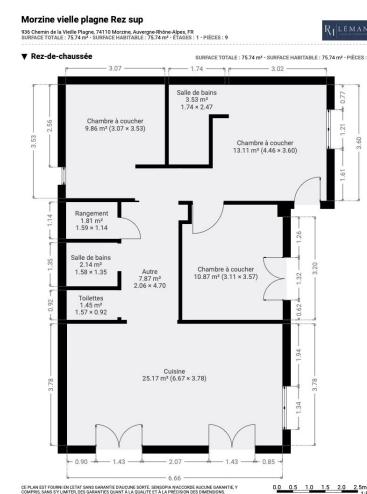
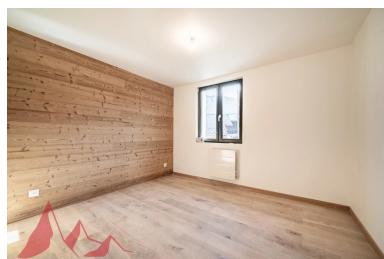
**DPE Energy Rating D**

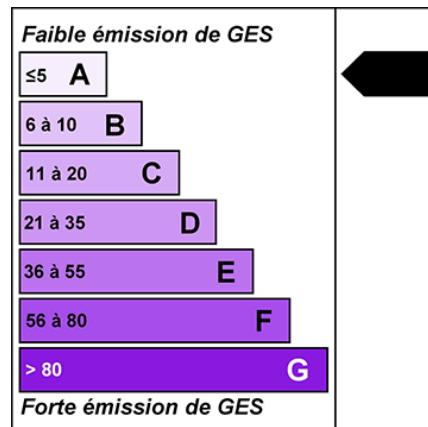
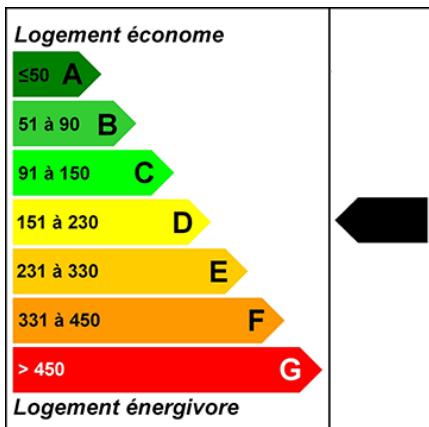
**Gas Rating A**

### Description

Magnifique Appartement de 3 chambres intégralement rénové - Centre de Morzine Opportunité Unique au Cœur de Morzine ! Découvrez ce spacieux appartement de 75m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité du centre de Morzine, offrant un accès facile à toutes les commodités, aux remontées mécaniques et à l'ambiance dynamique de la station. Faisant partie d'un chalet de caractère récemment divisé en trois appartements (un logement par niveau) et intégralement rénové, cette propriété combine le charme montagnard avec le confort du moderne. Caractéristiques Principales : Emplacement Premium : Centre de

Morzine, à proximité des commerces, restaurants, bars et accès aux pistes. Cadre Authentique : Intégré à un chalet divisé, offrant le charme de l'architecture locale. Potentiel : Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. Economies : Très faibles charges de copropriété et d'énergies : DPE C ! L'appartement a été intégralement rénové avec des matériaux de qualité. Le chalet en lui même a également été intégralement rénové (isolation thermique extérieure, portes et fenêtres, création d'un carport, ...). Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





DPE/Classe Énergie:  
163KWhEp/m<sup>2</sup>.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:  
5KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.