



## Magnifique appartement de 3 chambres, à quelques pas du centre de Morzine

**Prix : 697 500 €**

**Référence 3368**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 65.75 m<sup>2</sup>**

### Description

Magnifique appartement de 3 chambres à quelques pas du centre de Morzine. L'un des meilleurs emplacements de Morzine, en face des pistes du Pleney, à deux pas du centre de la station. Le Chalet Joux Plane est une magnifique résidence de haut standing achevée en 2017. Elle est située au cœur du centre de Morzine et bénéficie d'un emplacement de choix face aux pistes de ski du Pleney. La résidence est idéalement située à proximité des remontées mécaniques et entourée de nombreux bars, restaurants et boutiques. L'appartement B002 est situé au rez-de-chaussée et offre une surface habitable de 62 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose comme suit:

- Une entrée,
  - Un séjour avec cuisine ouverte,
  - Deux chambres doubles,
  - Deux salles d'eau avec WC,
  - Une chambre simple,
- Une grande terrasse privative de 42 m2 ouverte sur le séjour. L'appartement bénéficie également d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. La résidence fut construite en 2017 et bénéficie donc de la garantie décennale et de tous les avantages d'un logement récent en RT2012 (frais de chauffage réduits, excellente isolation thermique et phonique, ...). Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.