



Luxeux chalet de 6 chambres à 10 minutes à pied du centre de Morzine.

Prix : 2 100 000 €

Référence 4052

Morzine

Chalet

Chambres 6

Salle de bain 6

Surface Habitable 235 m²

DPE Energy Rating D

Gas Rating A

Description

Luxeux chalet de 6 chambres à 10 minutes à pied du centre de Morzine. Il s'agit d'un magnifique chalet de très haut standing situé dans un petit lotissement proche du centre de Morzine et surplombant les Dérèches, une zone protégée de Morzine. Le chalet offre des vues panoramiques et, grâce à son exposition sud-ouest, bénéficie du soleil tout au long de la journée. La terrasse avant profite du soleil jusqu'à la fin de la soirée pendant les mois d'été. Le chalet est situé dans un

ensemble de 6 chalets qui ont été construits il y a 5 ans. Il se trouve dans la partie inférieure de ce lotissement privé, à l'écart de la route, ce qui lui confère un cadre idyllique et calme. Morzine est à 10 minutes à pied ainsi que le centre de Montriond. Les deux centres de village offrent un grand choix de bars, de restaurants et de boutiques. La navette ski-bus gratuite s'arrête en haut de la route et permet un accès direct à Morzine ou au téléphérique d'Ardent (qui permet l'accès le plus rapide au domaine skiable d'Avoriaz, situé à plus haute altitude). Construit sur 3 étages, il offre de spacieux espaces de vie ainsi que des chambres très confortables. Récent et construit avec des matériaux de qualité, il dispose d'un état irréprochable. Le chalet fera un excellent investissement locatif et est actuellement géré sous le régime de la TVA. L'acheteur a la possibilité de continuer à bénéficier de ce régime et d'obtenir une réduction substantielle du prix. Pour plus d'informations à ce sujet, veuillez nous contacter. Le chalet dispose de superbes espaces de vie qui s'étendent sur de grandes terrasses avec l'une des meilleures vues depuis le spa. Il est aménagé comme suit : Rez-de-chaussée

-Hall d'entrée et WC

-Cuisine professionnelle de haute qualité ouverte sur l'espace de vie

-Salle à manger et salon ouverts avec cheminée centrale

-Portes fenêtres donnant sur les terrasses

-Chambre double avec salle de bain attenante 1er étage

-Suite parentale avec salle de bains attenante et dressing

-2 chambres doubles avec salle de bains attenante Rez-de-chaussée inférieur

-2 chambres doubles avec salle de bains attenante

-Buanderie entièrement équipée

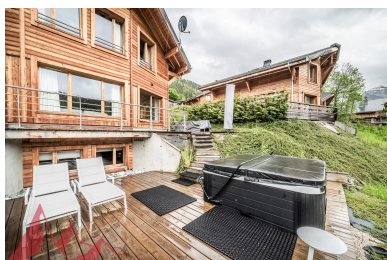
-Salle de cinéma

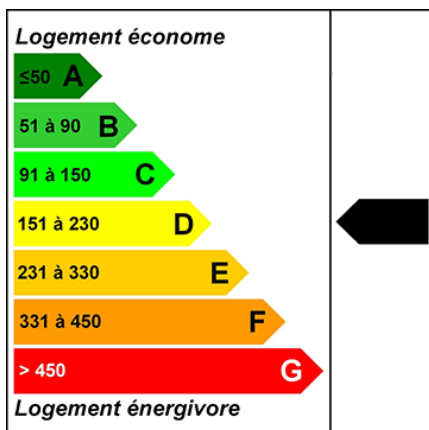
-Salle de soins Extérieur

-2 grandes terrasses principales dont une avec jacuzzi. Ensoleillement tout au long de la journée.

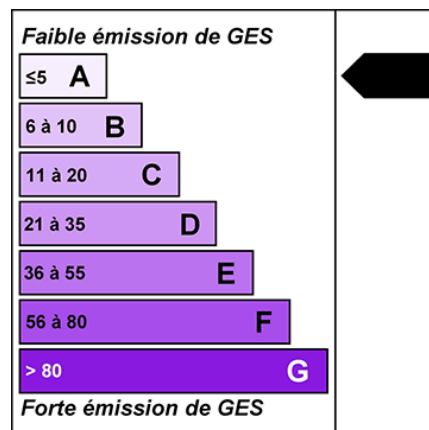
-Garage double sécurisé, dont l'un des côtés est actuellement un local à skis/bottes.

-Parking extérieur avec chargeur pour véhicule électrique. La propriété peut être achetée avec tous les meubles présents, prix à convenir. Pour plus d'informations et de plans, veuillez nous contacter. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
176KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
5KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.