



## Luxeux appartement de 3 chambres + coin nuit en plein centre de Morzine

**Prix : 1 100 000 €**

**Référence 4012**

**Morzine**

**Apartment**

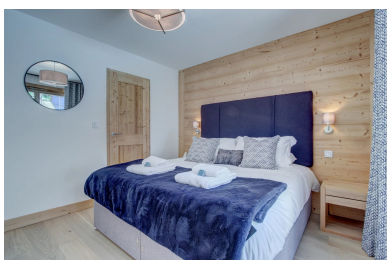
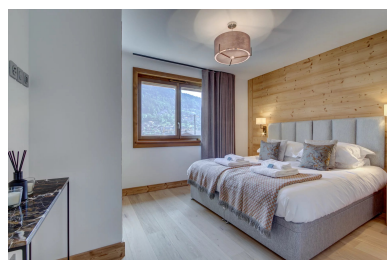
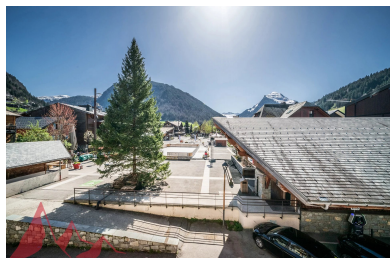
**Chambres 3**

**Surface Habitable 83.39 m<sup>2</sup>**

### Description

Emplacement exclusif au cœur de Morzine. Intégré dans une magnifique résidence neuve située sur l'emplacement le plus central et exclusif de Morzine, venez découvrir ce splendide appartement de 3 chambres et un coin montagne, idéalement exposé et présentant des prestations de très haut standing avec une vues dégagée sur les montagnes environnantes et la place centrale de Morzine (office du tourisme). Les télécabines du Pleney et de Super Morzine sont tous deux à 2 minutes à pied. Les bars, restaurants et commerces sont eux aussi au pas de votre porte. Tout est donc à disposition, tout en se situant dans une rue calme de la station. L'appartement offre 3 chambres doubles (dont 2 en suites), 1 coin nuit, 3 salles de bains, 1 très confortable salon/séjour/cuisine de 32m<sup>2</sup> pour une superficie totale de 83,39 m<sup>2</sup>. Un très large balcon de 18m<sup>2</sup> et exposé

sud/est permet de profiter de vues à couper le souffle et du soleil toute la journée. En termes d'équipements, il bénéficie de tout le confort moderne : chauffage au sol, triple vitrage, cuisine aménagée et équipée avec plan de travail en granit, mur avec bardage bois dans les pièces principales, douches italiennes, ... Cave, casier à skis et parking double sont inclus dans le prix de vente. Il s'agit d'une réelle opportunité de marché à saisir, disposant d'un excellent rendement locatif. Ces photos ne reflètent pas l'appartement actuel, mais plutôt des exemples d'un précédent projet immobilier. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. les photos permettent d'apprécier la qualité des prestations du logement mais n'ont pas été prises dans celui-ci (en construction). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.