



Joli appartement de deux chambres dans le centre de MORZINE

Prix : 465 000 €

Référence 4035

Morzine

Apartment

Chambres 2

Salle de bain 2

Surface Habitable 58 m²

DPE Energy Rating F

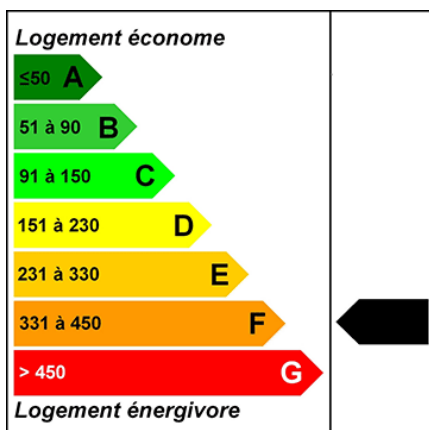
Gas Rating A

Description

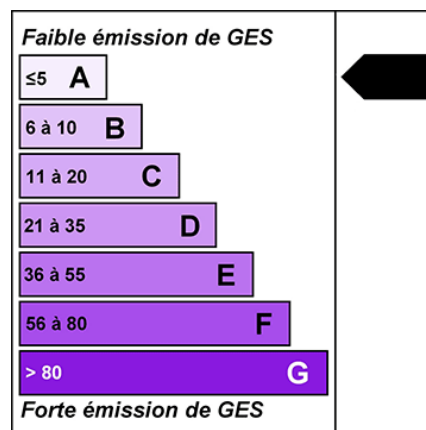
Joli appartement de deux chambres dans le centre de MORZINE Il s'agit d'un appartement en duplex situé au dernier étage de la résidence La Corniche. Il est idéalement situé à 8 minutes à pied du téléphérique principal situé au pied de la célèbre piste de ski du Pléney, et à 2 minutes à pied de la supérette et de la boulangerie les plus proches. L'appartement est situé dans le bâtiment B, au troisième étage, et n'est accessible que par des escaliers. La résidence compte trois bâtiments au total. L'appartement a une surface habitable de 56,12 m2 et comprend une entrée, une cuisine/salon/salle à manger ouverte, une salle de bains avec WC séparé et deux balcons orientés sud-ouest. La salle à manger peut accueillir confortablement un bon

nombre de personnes, tandis que la salle de séjour est suffisamment spacieuse pour que toute la famille puisse se détendre et se relaxer. De plus, la salle à manger est dotée d'un haut plafond qui ajoute à l'espace général de la pièce. Il y a deux chambres doubles à l'étage, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. L'appartement est vendu avec un garage et une cave. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à Morzine Immo. Les risques naturels géographiques auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site www.georisques.gouv.fr.





DPE/Classe Énergie:
389KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
12KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.