

## Grand chalet individuel à Morzine avec un énorme potentiel

### Description

Grand chalet individuel à Morzine avec un énorme potentiel. Superbe opportunité d'acquérir un grand chalet individuel à Morzine. Bien que parfaitement habitable en l'état, il offre un immense potentiel d'aménagement futur. Le chalet est situé sur la Route des Grandes Alpes et jouit d'une vue imprenable sur les montagnes. Il se trouve à proximité immédiate de l'arrêt de la navette gratuite (ski-bus), permettant un accès rapide au centre de Morzine, aux remontées mécaniques, aux restaurants et aux commerces. Situé à 1,8 km du centre, il ne faut que 20 minutes de marche pour s'y rendre. De plus, une excellente boulangerie se trouve à seulement 100 m du chalet pour le pain frais et les croissants du matin. Le chalet dispose de plus de 300 m<sup>2</sup> de surface totale pour environ 275 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis sur 3 niveaux. En plus de la partie principale comprenant 5 chambres, il dispose d'un appartement indépendant d'une chambre (type T2) d'environ 45 m<sup>2</sup>. C'est un spacieux chalet familial doté de très vastes espaces de vie, offrant la possibilité de créer des chambres supplémentaires si nécessaire. Une terrasse et un jardin entourent la propriété. Points clés : Rez-de-chaussée : Allée privée Triple garage et espaces de rangement Appartement indépendant d'une chambre (T2) Local technique Premier étage : Hall d'entrée Grande pièce de vie ouverte comprenant cuisine, salon et salle à manger, avec une partie sous plafond cathédrale 2 chambres doubles 1 salle de bains Ouverture sur terrasse et jardin, exposition Sud Deuxième étage : Grand espace de vie supplémentaire 3 chambres 1 salle de bains (potentiel pour créer des salles de bains supplémentaires) La toiture du chalet a été refaite récemment et la structure du bâtiment est très saine. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.