



## Grand chalet de 4 chambres rénové à quelques pas de Morzine

**Prix : 1 250 000 €**

**Référence 3966**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 4**

**Salle de bain 3**

**Surface Habitable 132 m<sup>2</sup>**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

**Taxe Fonciere 2522 €**

**DPE Energy Rating F**

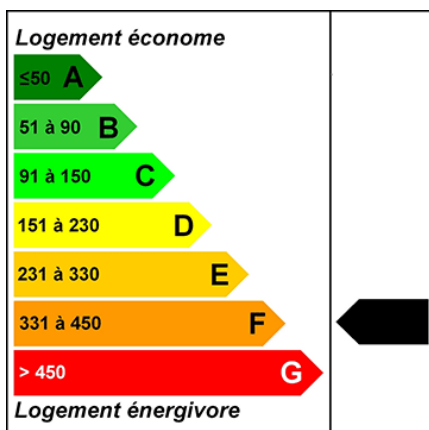
**Gas Rating C**

### Description

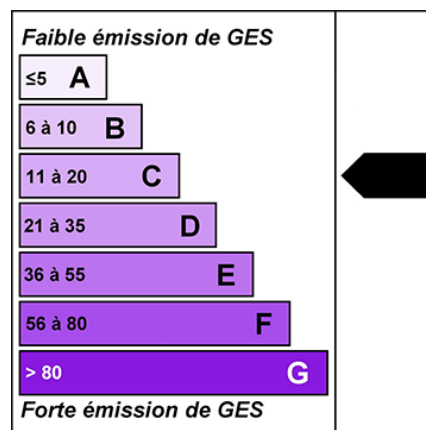
Grand chalet de 4 chambres rénové à quelques pas de Morzine. Ce chalet est situé sur la route des Putheys, sur le trajet des navettes gratuites en direction du télécabine pour Avoriaz et le Pleney. Le centre de Morzine est accessible à seulement 10 minutes à pied et en navette. Belles vues sur la vallée et Avoriaz depuis les terrasses ensoleillées de ce chalet de 200 m<sup>2</sup>. Le chalet se compose sur trois niveaux avec 4 chambres, pour un total de 200 m<sup>2</sup>. De nombreux balcons et terrasses

permettent de profiter du soleil et de la superbe vue dont bénéficie ce chalet. Ce chalet se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, se trouve un double garage, une cave, un local à skis ainsi qu'une buanderie et local technique. Au premier étage, nous avons une grande entrée donnant sur un premier appartement de 2 chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine séparée et d'un espace de vie avec une grande terrasse et balcon. Au deuxième étage, nous retrouvons un deuxième appartement en duplex entièrement rénové en 2014 de deux chambres, deux salles de bain, d'une cuisine équipée, d'un petit coin bureau et d'un grand espace salon/ salle à manger avec une cheminée. Le chalet est implanté sur un terrain de 405 m2 avec une vue panoramique sur les pistes de ski et les montagnes. Très bon emplacement ensoleillé, au calme, proche du centre avec navette à proximité. Ce bien pourrait offrir un bon rendement locatif ou ferait une très belle résidence familiale avec quelques travaux d'embellissement. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
445KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
93KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.