



Ferme savoyarde traditionnelle à rénover – Un potentiel exceptionnel aux Gets

Prix : 430 000 €

Référence 4220

**Les Gets
Chalet**

Description

Ferme savoyarde traditionnelle à rénover – Un potentiel exceptionnel aux Gets Une opportunité rare de créer un grand chalet familial dans l'un des environnements les plus paisibles des Gets. Il reste aujourd'hui très peu de fermes savoyardes traditionnelles de cette taille et de ce caractère encore disponibles à la rénovation aux Gets. Cette propriété offre la possibilité de transformer un bâtiment alpin authentique en un magnifique chalet familial, tout en conservant les éléments architecturaux qui font le charme de ces anciennes fermes. La ferme se situe dans un hameau calme, entouré de forêts et bordé à l'arrière par des terrains agricoles. Elle bénéficie d'un environnement particulièrement paisible, tout en restant à seulement quelques minutes en voiture du centre des Gets, des remontées mécaniques et des commerces du village. Un arrêt de navette se trouve également à proximité. Le bien proposé à la vente constitue la partie située à l'extrémité d'un ensemble de ferme traditionnelle. Il bénéficie du plus grand jardin privatif ainsi que de son propre mazot d'origine. Avec environ 340 m² de surface

habitable potentielle, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la création d'un grand chalet de 5 à 6 chambres pouvant accueillir confortablement 12 à 14 personnes, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires. L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son architecture traditionnelle. La terrasse couverte d'origine a été conservée et, associée aux éléments en bois existants, elle constitue une excellente base pour créer une façade pleine de caractère, dans le respect de l'authenticité du bâtiment. À l'intérieur, le bâtiment est actuellement à l'état brut, offrant une grande liberté pour concevoir les espaces et choisir les finitions selon les envies du futur propriétaire. Que ce soit pour créer une grande résidence familiale ou une résidence secondaire destinée à recevoir famille et amis, les volumes permettent d'envisager de nombreuses configurations. La propriété est située en zone naturelle (N) du PLUi-H en vigueur, dans un secteur présentant un intérêt patrimonial architectural. La rénovation et le changement de destination du bâtiment existant sont envisageables, sous réserve de l'accord des autorités compétentes en matière d'urbanisme. Tout projet devra respecter le caractère architectural traditionnel du bâtiment et obtenir les autorisations nécessaires. L'installation d'un nouveau système d'assainissement individuel sera également à prévoir dans le cadre des travaux. Notre avis Pour un acquéreur souhaitant créer son propre chalet aux Gets, il s'agit d'une opportunité particulièrement intéressante. L'association d'une ferme savoyarde authentique, d'un grand jardin privatif, d'un mazot traditionnel et d'un environnement paisible devient de plus en plus difficile à trouver. La Ferme de Moudon, située à proximité, est un magnifique exemple de la façon dont ces bâtiments traditionnels peuvent être transformés, en associant le charme de l'architecture alpine au confort et au design contemporains. Il s'agit bien entendu d'un projet de rénovation important, mais c'est précisément la possibilité de créer un superbe chalet familial, entièrement conçu selon ses propres envies et besoins, qui fait tout l'intérêt de cette propriété.



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.