



Ferme historique rénovée à Morzine avec plus de 500m² d'espace de vie familial ****exceptionnel****

Prix : 3 250 000 €

Référence 4150

Morzine

Chalet

Chambres 7

Salle de bain 7

Surface Habitable 520 m²

Terrain 1 m²

DPE Energy Rating E

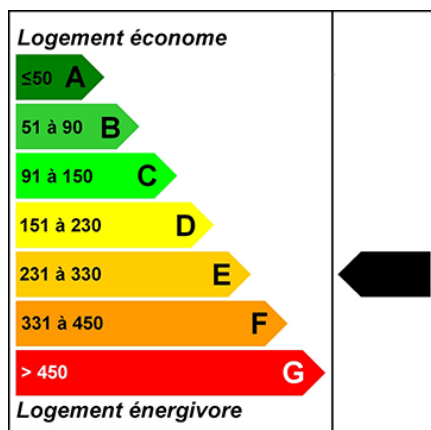
Gas Rating A

Description

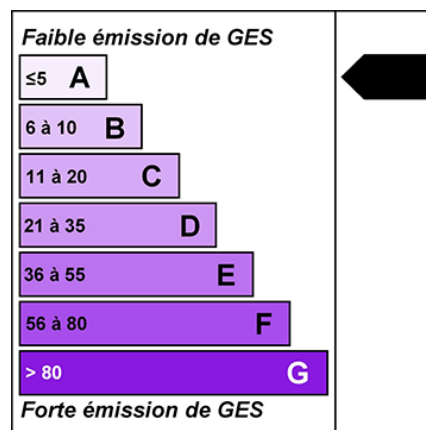
Ferme historique rénovée à Morzine avec plus de 500m² d'espace de vie familial ****exceptionnel**** Découvrez l'une des résidences les plus exceptionnelles de la Vallée de la Manche à Morzine – une authentique ferme alpine transformée en une luxueuse habitation montagnarde. Étant l'une des propriétés originales de la vallée, ce chalet remarquable offre un mélange

rare de patrimoine, de prestige et de raffinement moderne sur une impressionnante surface habitable de 520 m², superbement conçue. Idéalement située à seulement 3,5 km du centre de Morzine, la propriété bénéficie d'un cadre exclusif et protégé, entouré d'une nature préservée. Le nouveau développement dans la vallée étant désormais très réglementé, de telles opportunités n'existent tout simplement plus – assurant une intimité, une tranquillité et une valorisation à long terme. À l'intérieur, le chalet fait une impression immédiate. Le vaste espace de vie et de salle à manger ouvert avec son plafond voûté crée un cœur de maison spectaculaire et accueillant. Sept chambres spacieuses avec salles de bains privatives offrent un hébergement haut de gamme pour la famille et les invités, tandis que des installations de spa dédiées, une salle de jeux/TV et un local à skis pratique offrent le summum du confort et de la commodité. À l'extérieur, une superbe terrasse arrière donne sur les vastes terrains privés, offrant un cadre époustouflant pour recevoir, se détendre et profiter du paysage alpin. Un garage, un grand parking et une propriété foncière substantielle à l'avant et à l'arrière complètent cette offre véritablement exceptionnelle. C'est une occasion rare d'acquérir une propriété alpine emblématique – combinant échelle, luxe et charme inégalé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Morzine. Caractéristiques Clés Espace de vie ouvert saisissant avec plafond voûté 7 chambres de luxe avec salles de bains privatives Salle de jeux/TV Installations de spa privées Terrasse arrière exceptionnelle et grands jardins paysagers Vaste propriété foncière d'environ 5 776 m² Garage plus un grand parking extérieur Local à skis dédié Cadre exclusif, naturel et protégé à seulement 3,5 km de Morzine Entièrement rénové entre 2007 et 2011 selon des normes exceptionnelles Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier Les risques naturels et géographiques auxquels la propriété est exposée sont consultables sur le site www.georisques.gouv.fr





DPE/Classe Énergie:
266KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
8KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.