



## Excellente opportunité d'acquérir un chalet indépendant dans un quartier très recherché de Montriond

**Prix : 1 220 000 €**

**Référence 4006**

**Montriond**

**Chalet**

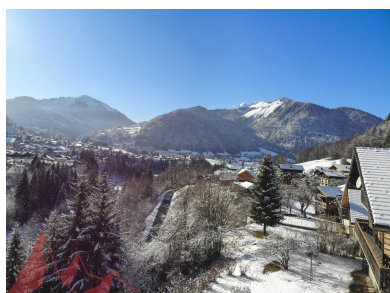
**Surface Habitable 340 m<sup>2</sup>**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

### Description

Excellente opportunité d'acquérir un chalet indépendant dans un quartier très recherché de Montriond. Avec une vue panoramique sur les montagnes et une exposition sud-ouest, ce chalet est idéalement placé dans un quartier très prisé. Montriond est un village situé juste à côté de Morzine et est très demandé par ceux à la recherche de calme, d'ensoleillement

et de proximité aux montagnes environnantes. Le chalet est ensoleillé tout au long de la journée. Ce quartier est desservi par un bus gratuit vous permettant d'accéder directement aux pistes d'Avoriaz et des Portes du Soleil. Le centre de Montriond a ses propres bars, restaurants et un supermarché, il est accessible en seulement 15 minutes à pied. Il s'agit d'une maison massive, construite avec des dalles béton sur ses 3 niveaux et disposant de matériaux de qualité. L'état actuel nécessite une rénovation générale ce qui permettra de réaliser une demeure de choix et personnalisée. Ce chalet dispose d'un énorme potentiel de par sa surface habitable, ses expositions et sa localisation. Le chalet est agencé comme suit: Rez-de-chaussée: nous avons un première appartement avec deux chambres, une salle d'eau, une cuisine et un séjour. Un grand garage complète cet étage. Premier étage: nous retrouvons un appartement d'une chambre, une cuisine/séjour avec accès à un balcon et une salle d'eau. Un second appartement de deux chambres avec balcon complète ce niveau. Au deuxième étage, nous avons un grand espace combles de plus de 125 m2 avec un accès à un balcon. Le chalet est implanté sur un grand terrain de 583 m2 avec une vue panoramique sur les pistes de ski et les montagnes. Très bon emplacement ensoleillé, au calme, proche du centre avec navette à proximité. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.