



## **\*\*De retour sur le marché\*\* Appartement 2 chambres intégralement rénové en plein coeur de Morzine !**

**Prix : 390 000 €**

**Référence 4073**

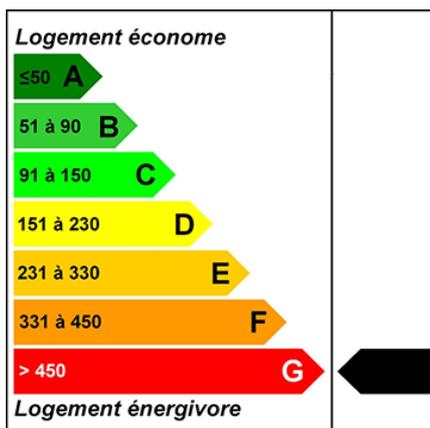
**Morzine**  
**Apartment**  
**Chambres 2**  
**Salle de bain 1**  
**Surface Habitable 40 m<sup>2</sup>**  
**DPE Energy Rating G**  
**Gas Rating A**

### **Description**

Appartement 2 chambres intégralement rénové en plein coeur de Morzine. Venez découvrir cet appartement de type T3, situé au dernier étage d'une petite copropriété au caractère montagnard composée de 5 appartements. Située en plein coeur de Morzine, à 2 minutes à pied des commerces, restaurants et bars, et à 250 mètres des pistes de ski du Pléney ! L'appartement est exposé sud/ouest et est très lumineux grâce à une grande baie vitrée donnant une vue sur le Pléney et la pointe de Nyon.

il est composé d'une entrée donnant sur le séjour / cuisine, de deux chambres, une salle de bains, un toilette indépendant et un grand balcon. De par son emplacement très recherché et sa typologie, l'appartement présente un beau potentiel locatif. il est inclus au prix un double garage et une place de parking extérieure. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter : Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





DPE/Classe Énergie:  
461KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
15KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.