



Corps de ferme à rénover avec grand terrain – Seytroux

Prix : 395 000 €

Référence 4046

Seytroux

Chalet

Terrain 1 m²

DPE Energy Rating G

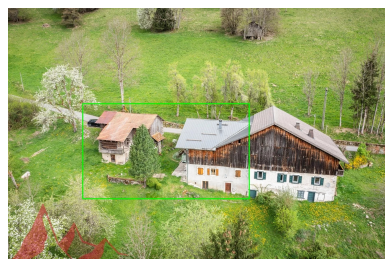
Gas Rating A

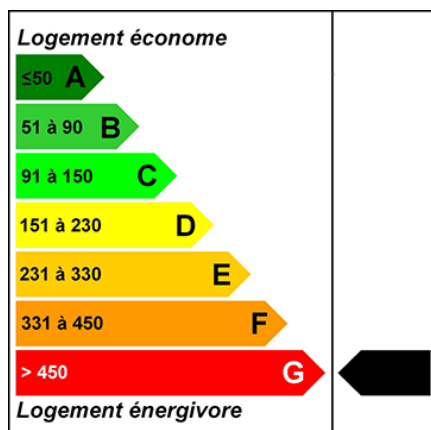
Description

Corps de ferme à rénover avec grand terrain - Seytroux Intégralement à rénover, il dispose d'un appartement d'une surface de 80m², avec une grange à aménager, un mazot et un terrain de 1900m². Situé dans un quartier calme et ensoleillé sur les hauteurs de SEYTROUX, cette ferme traditionnelle et mitoyenne de la région est bâti sur un terrain de plus 1900 m² et offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et la vallée en contrebas. Cette ferme est répartie sur trois niveaux et dispose d'un grand potentiel de rénovation et aménagement, offrant un appartement de 80m² de surface habitable ainsi qu'une grande grange séparée et un joli jardin. Elle nécessite une rénovation complète. Grâce à ses grands volumes et sa surface au sol, l'espace offre des possibilités infinies pour créer une maison familiale de rêve. Actuellement elle est composée :

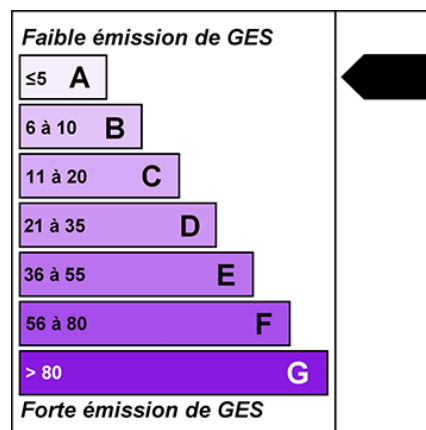
- d'un appartement en duplex de 3 chambres avec bureau, salle de douche et une belle pièce de vie et une grande cuisine et

une cave ; - d'un atelier ; - d'une partie non aménagée de la ferme avec entrée indépendante vue sur la charpente. - D'une grange à rénover. Disposant d'un très beau potentiel de rénovation et d'agrandissement, cette propriété saura devenir la maison de vos rêves vous permettant de la personnaliser selon vos goûts et envies. Il s'agit d'une excellente opportunité d'acheter une ferme indépendante pleine de cachet et de caractère dans un quartier très recherché à SEYTROUX. Ne manquez pas cette occasion de transformer cette ferme traditionnelle en un espace de vie moderne et de standing. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
610KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
19KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.