



Chalet traditionnel au pied de la Plagne à MORZINE

Prix : 795 000 €

Référence 4036

Morzine

Chalet

Chambres 5

Salle de bain 2

Surface Habitable 155 m²

Terrain 1 m²

DPE Energy Rating G

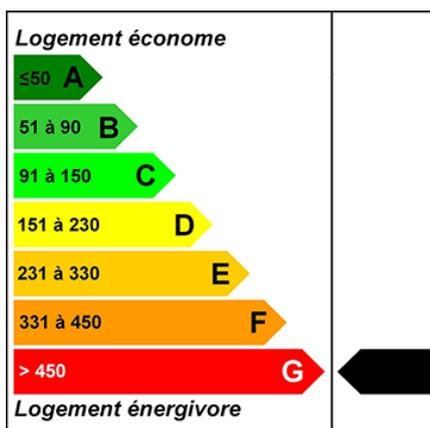
Gas Rating D

Description

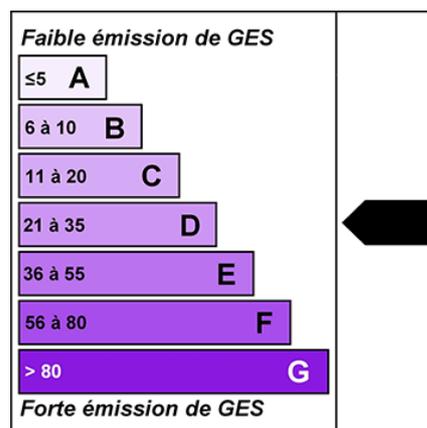
Chalet traditionnel au pied de la Plagne à MORZINE Situé dans un cadre naturel et au calme, ce chalet traditionnel est bâti

sur un joli terrain d'environ 1 215 m², avec une vue panoramique à couper le souffle sur les vallées et montagnes environnantes telles que Nantaux, Nyon et La Pointe de Ressachaux. Niché dans un environnement calme et naturel, le chalet se trouve à seulement 2 kilomètres de l'hypercentre centre de Morzine. Pendant les mois d'été, vous pourrez vous promener jusqu'au centre-ville tout en profitant des vues pittoresques. En hiver, le service de navette gratuit vous conduira aux remontées mécaniques et au cœur de Morzine. Le chalet est réparti sur trois niveaux et comprend quatre chambres et un appartement d'une chambre au rez-de-chaussée, pour un total de 164 m² d'espace habitable. Il dispose d'une grande terrasse qui offre une vue imprenable sur les environs. Le chalet se trouve sur un terrain de plus de 1 200 m² et fait face à une zone agricole non constructible, assurant le calme et les vues pour les années à venir. Le chalet principal se compose d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un salon avec une cheminée et un plafond à double hauteur au-dessus du salon. A ce même niveau, il y a une entrée, une salle de bains et des WC. A l'étage, vous trouverez un palier en mezzanine, quatre chambres, une salle de bains et un WC. L'appartement d'une chambre au rez-de-chaussée se compose d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bains. Il peut également être transformé en chambre principale, en salle de cinéma ou en salle de sport. Ce chalet rustique et classique est habitable en l'état, mais il a besoin d'être rénové pour tirer tout son potentiel. Cela permettra de le personnaliser selon ses goûts. Cette propriété a le potentiel de devenir la maison de vos rêves. Nous pouvons vous aider à trouver des entrepreneurs fiables et professionnels qui peuvent effectuer les travaux nécessaires pour transformer cette propriété en la maison de vos rêves. Un garage séparé est également inclus. Il s'agit d'une excellente occasion d'acheter un chalet indépendant sur un terrain de belle taille dans la région du Pied de la Plagne ou de Morzine. Ne manquez pas cette occasion de transformer ce chalet classique en un espace de vie moderne et élégant. Pour plus d'informations, contactez-nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques liés à ce bien exposé sont disponibles sur le site de Géorisks <http://www.georisks.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
679KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
197KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.