



## Chalet individuel de prestige avec vues panoramiques et environnement préservé – Morzine

**Prix : 2 650 000 €**

**Référence 4157**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 5**

**Salle de bain 5**

**Surface Habitable 251 m<sup>2</sup>**

### Description

Idéalement situé à seulement dix minutes à pied du centre de Morzine, ce magnifique chalet individuel récemment construit offre une alliance rare entre intimité, volumes généreux et accès aisé au village. Implanté sur une belle parcelle paysagée de plus de 1 500 m<sup>2</sup>, il bénéficie de superbes vues panoramiques sur les montagnes et a été réalisé avec des prestations haut de gamme, dans un état irréprochable permettant une installation immédiate. Réparti sur trois niveaux, le chalet s'articule autour d'un remarquable espace de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées et sublimée par une belle hauteur sous plafond avec charpente apparente, cette pièce de réception s'ouvre

directement sur une vaste terrasse panoramique, offrant un cadre idéal pour profiter de la montagne en toute saison. Points forts

- Chalet individuel récent aux prestations haut de gamme
- Environ 10 minutes à pied du centre de Morzine
- Distribution sur trois niveaux
- Cinq chambres en suite aux volumes généreux
- Vaste espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte
- Belle hauteur sous plafond et excellente luminosité
- Grande terrasse bénéficiant de vues panoramiques sur les montagnes
- Salle de jeux
- Jardin paysager entourant le chalet
- Garage fermé sécurisé avec espaces de rangement complémentaires
- Construction de qualité et finitions soignées

-Idéal en résidence principale, résidence secondaire ou pied-à-terre alpin de prestige Le chalet bénéficie également de la propriété d'une partie du terrain boisé situé à l'arrière, classé en zone naturelle. Aucun développement futur ne pourra y être réalisé, garantissant ainsi une tranquillité absolue et une intimité durable. Une opportunité rare d'acquérir un chalet neuf de standing, livré clé en main et prêt à être occupé immédiatement. Pour tout renseignement complémentaire ou pour obtenir les plans, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.