Chalet individuel de 6 chambres sur un terrain de 1 200 m² dans un secteur recherché de Montriond

Prix : 1 300 000 €

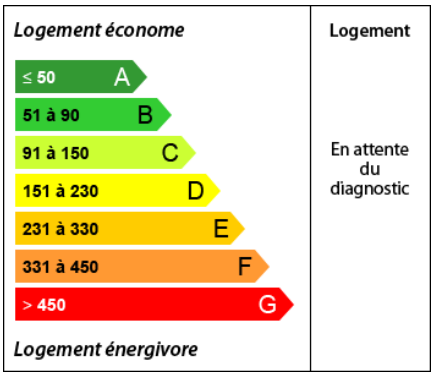
Référence 4124

Montriond
Chalet
Chambres 6
Salle de bain 5
Surface Habitable 186 m^2

Description

Chalet individuel de 6 chambres sur un terrain de 1 200 m² dans un secteur recherché de Montriond Superbe chalet individuel implanté sur un terrain privé de 1 200 m², dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Montriond. Bénéficiant d'une belle exposition sud-ouest, le chalet profite de magnifiques vues sur les montagnes et d'un vaste jardin principalement engazonné. Son emplacement offre un excellent équilibre entre calme et proximité des commodités. Le secteur bénéficie désormais également d'un service de navette gratuite permettant de rejoindre la télécabine d'Ardent et d'accéder directement au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil. En bon état général, le chalet offre de beaux volumes répartis

sur trois niveaux. Les espaces de vie s'ouvrent directement sur les terrasses et le jardin, permettant de profiter pleinement de son orientation ensoleillée et de la vie en extérieur pendant les beaux jours. Les propriétaires ont également récemment installé une nouvelle cuisine. Rez-de-chaussée Un hall d'entrée dessert deux chambres doubles, une salle de bains familiale et une buanderie. Un garage simple avec accès direct à l'intérieur du chalet complète ce niveau. Premier étage L'étage principal s'organise autour d'une vaste pièce de vie ouverte comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine récemment installée. De larges ouvertures donnent directement accès aux terrasses extérieures et au grand jardin. À l'extérieur, une terrasse privative avec jacuzzi ainsi qu'une terrasse couverte dédiée aux repas offrent de beaux espaces pour recevoir et profiter pleinement de l'exposition sud-ouest. Ce niveau comprend également une chambre double avec salle de bains privative. Dernier étage Le dernier étage accueille trois chambres doubles supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle de bains. Le chalet est actuellement équipé d'un système de chauffage électrique. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Une belle opportunité d'acquérir un chalet individuel de six chambres offrant de beaux volumes et un grand terrain privé dans un secteur privilégié de Montriond. Son exposition, ses magnifiques vues et son accès facile à Morzine ainsi qu'au domaine skiable des Portes du Soleil en font une propriété idéale aussi bien comme résidence secondaire que comme résidence principale. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.