



Chalet/Hôtel de 9 chambres, sur les pistes des Gets.

Prix : 2 750 000 €

Référence 3376

Les Gets

Commercial

Chambres 9

Étages 4

DPE Energy Rating G

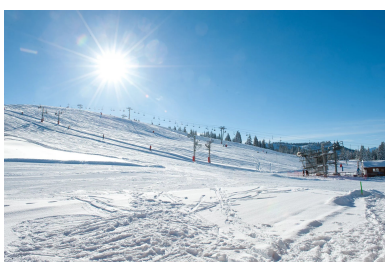
Gas Rating A

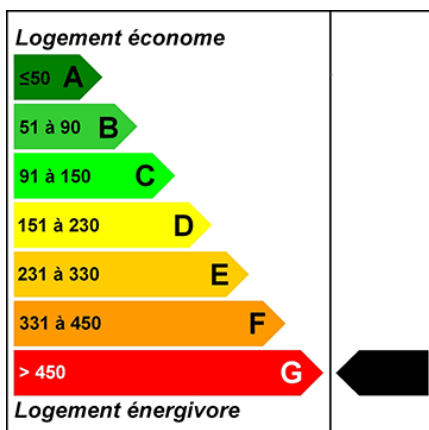
Description

Chalet/Hôtel de 9 chambres, sur les pistes des Gets. Emplacement unique sur les pistes des Chavannes (Les Gets), en amont de 300m du centre station. Vues panoramiques et ensoleillement tout au long de la journée. Le chalet se trouve sur une parcelle de 2 368m². Situé à 1 530m d'altitude, Altitude Lodge ravira les skieurs dévalant les pistes des Chavannes, et se trouve tout proche des remontées mécaniques. Des pistes vertes, bleues et rouges rejoignent le chalet à travers les bois. En été, les pistes VTT sont aussi à proximité, de même que le domaine de golf. Le chalet est aussi idéal en saison estivale grâce au jardin engazonné. Ce chalet répondra aux attentes de ceux qui recherchent un bien dans un secteur où les nouvelles constructions sont interdites. D'autres recherchant un investissement, pourront continuer à gérer le bien en tant que

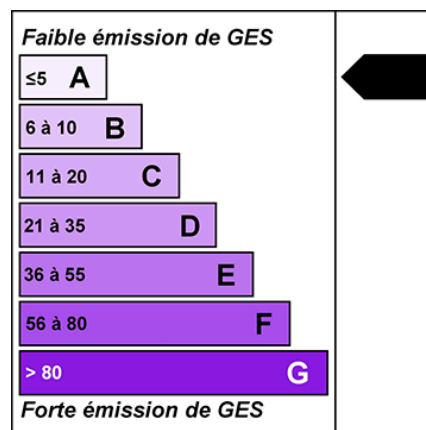
chalet/hôtel. Le bien est vendu avec une licence 4 et peut donc être ouvert au public pour vente d'alimentation et boissons en bord de pistes. A l'intérieur, l'ascenseur dessert 6 des 9 chambres, y compris les chambres familiales, certaines avec balcon ou terrasse, et 3 avec spa extérieur privé. Au dernier étage, on trouve 3 chambres avec un espace salon privé. A rez-de-jardin, espace bien-être avec sauna et salle de massage, et accès au spa extérieur. Altitude Lodge compte 9 chambres au total, dont 5 suites familiales avec lits superposés. Toutes les chambres sont en suite avec douche ou baignoire, et quasi toutes ont un balcon ou une terrasse avec une vue à couper le souffle. Les chambres 1,2 et 5 bénéficient d'un spa extérieur privé. Il y a également au sein du bâtiment un appartement d'une chambre, avec accès indépendant, qui est actuellement utilisé par le personnel. A retenir :

- Vues panoramiques et ensoleillement maximal
- Parcelle de 2 368 m²
- 19-29 couchages
- 9 chambres
- Appartement 1 chambre séparé
- Sur les pistes des Chavannes
- Plusieurs spa extérieurs
- Espace bien-être sauna et massage
- Cinema
- Système Bose
- Entrée secondaire avec rangements ski et chauffe chaussures
- Licence 4
- Cuisine professionnelle
- Ascenseur
- Nombreux stationnements Ce chalet est exceptionnel, il peut être conservé à titre privé ou continué d'être exploité à titre de chalet/hôtel et même restaurant/bar. Nous contacter pour plus d'informations.





DPE/Classe Énergie:
623KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
27KgégCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.