



Chalet/Hôtel de 5 chambres, aux pieds des pistes d'Ardent, Avoriaz

Prix : 1 800 000 €

Référence 3870

Montriond

Chalet

Chambres 5

Surface Habitable 294 m²

Description

Chalet/Hôtel de 5 chambres, aux pieds des pistes d'Ardent, Avoriaz. Emplacement unique aux pieds des pistes D'Ardent (Avoriaz), ce chalet offre des vues panoramiques sur les montagnes et d'un ensoleillement tout au long de la journée. Le chalet se trouve sur une parcelle de 774 m². Situé à 1 205m d'altitude, ce chalet se compose comme suit: Rez-de-chaussée: - Un espace bar et restaurant de 89 m² - Un espace crêperie de 6 m² - Deux toilettes visiteurs - Une cuisine de 22.5 m² Au 1er Etage: - Hall d'entrée - Un Séjour de 30 m² - Une chambre de 13.5 m² - Une salle de bain et un toilette - Deux chambres doubles en suite Au 2eme Etage: - Une grande chambre ensuite de 27 m² - Un grand espace plan ouvert de 30 m² Ce chalet possède un grand garage de 74 m² ainsi que de 3 grandes caves au sous-sol. Ce chalet répondra aux attentes de ceux qui recherchent un bien dans un secteur où les nouvelles constructions sont interdites. D'autres recherchant un investissement, pourront continuer à gérer le bien en tant que chalet/hôtel. Ce chalet est exceptionnel, il peut être

conservé à titre privé ou continué d'être exploité à titre de chalet/hôtel et même restaurant/bar. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations à contact@morzine-immo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.