



## Chalet de 4 chambres à rénover surplombant LES GETS sur un terrain de 3443m<sup>2</sup>

**Prix : 850 000 €**

**Référence 4167**

**Les Gets**

**Chalet**

**Chambres 4**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 143 m<sup>2</sup>**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

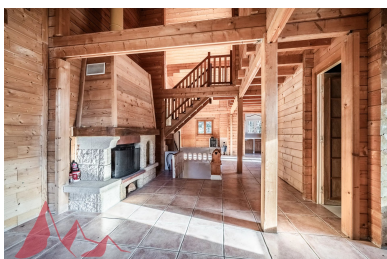
**DPE Energy Rating F**

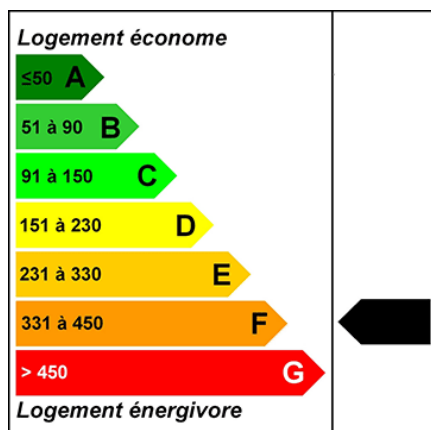
**Gas Rating A**

## Description

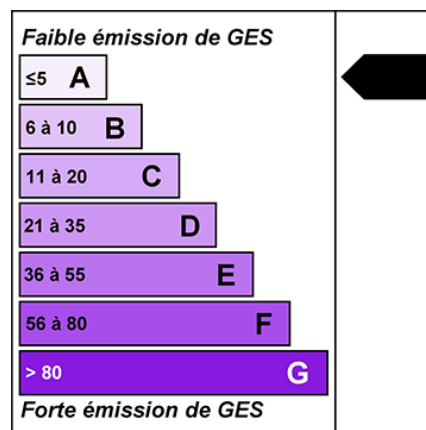
Chalet de 4 chambres à rénover surplombant LES GETS sur un terrain de 3443m<sup>2</sup>. Situé dans la charmante station de ski des Gets, le chalet est situé dans le quartier calme et surplombant les Gets : La Massouderie, avec une vue panoramique sur la vallée et la célèbre piste de ski des Chavannes. Le Chalet de la Massouderie est bâti sur un terrain de 3 443m<sup>2</sup> dont

595m2 en Zone UH. Avec une superficie totale de 143 m<sup>2</sup>, ce chalet bénéficie d'un emplacement très recherché, au calme et en bordure de forêt assurant un environnement calme et ressourçant, avec un accès direct et immédiat au Centre des Gets et des pistes de skis. IL est également possible de le détruire et d'y bâtir le chalet de ses rêves. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





DPE/Classe Énergie:  
418KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
13KgéqCO2/m2.an

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.