



Chalet de 2 chambres + 1 coin nuit – Morzine Centre

Prix : 950 000 €

Référence 4143

Morzine

Chalet

Chambres 2

Salle de bain 2

Surface Habitable 84.11 m²

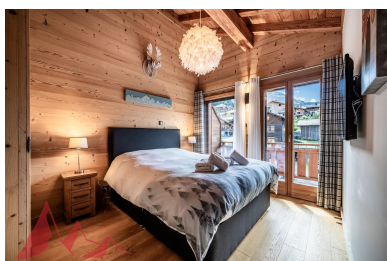
DPE Energy Rating D

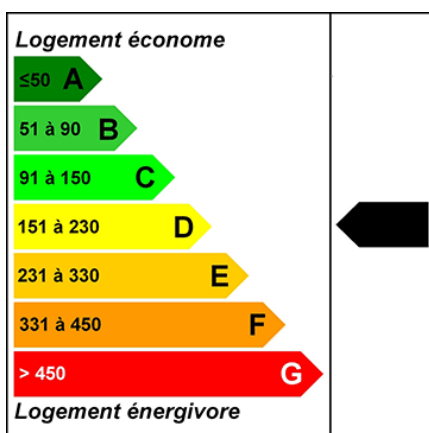
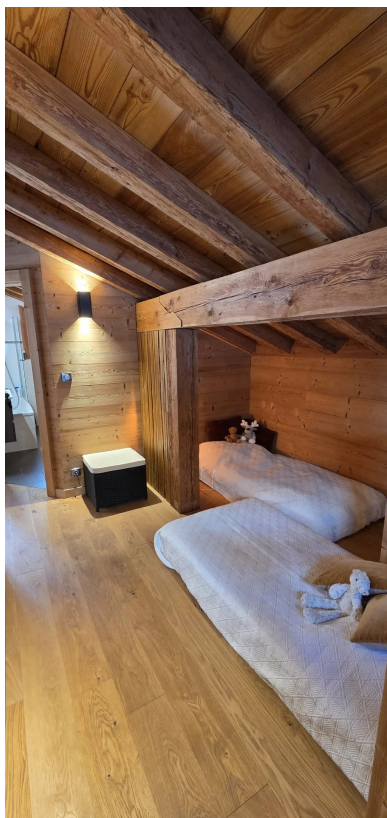
Gas Rating A

Description

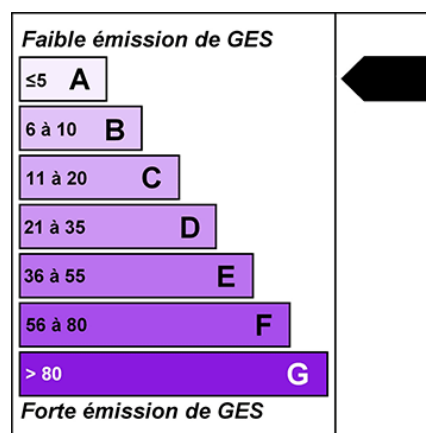
Découvrez ce chalet récent, véritable havre de paix situé à Morzine. Alliant l'authenticité du vieux bois à la modernité de ses finitions, ce bien vous séduira par son charme et la qualité de ses prestations. Son exposition idéale sud/sud-ouest garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. La pièce de vie de 40m², véritable cœur du chalet, s'ouvre sur un magnifique balcon offrant une vue directe sur les pistes et la Pointe de Nyon. Un poêle à granules y a été installé pour vos soirées cocooning. Le chalet est bâti sur trois niveaux, avec des espaces pensés pour votre confort : Rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard, un WC indépendant, une buanderie, un local à ski et un garage. 1er étage : la pièce de vie

lumineuse avec cuisine toute équipée, espace salon et salle à manger avec poêle à granules, et accès au balcon. 2ème étage : deux chambres avec placards et belle hauteur sous plafond, un coin nuit supplémentaire et une salle de bains, le tout agrémenté d'un second balcon. Ce chalet profite également d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate du centre, des commerces et de l'arrêt des navettes gratuites, vous permettant de profiter pleinement de la station sans voiture. Ce chalet récent est intégré à un petit ensemble collectif. Il bénéficie d'une isolation conforme aux dernières normes techniques et permet de disposer d'un logement économe et agréable. Ce petit ensemble collectif permet de bénéficier de très faibles charges de copropriété. La propriété est couverte par les règles de la copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
213KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
8KgégCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.