



## Chalet dans l'hyper centre de Morzine – Opportunité immobilière exceptionnelle

**Prix : 2 500 000 €**

**Référence 4082**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 8**

**Etages 3**

**Surface Habitable 217 m<sup>2</sup>**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

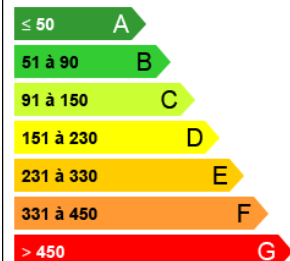
### Description

Niché au cœur de Morzine, en face de la piste du Pleney et à quelques pas des commerces et restaurants, le Chalet Potinière est une opportunité immobilière exceptionnelle. Ce grand chalet indépendant de 296m<sup>2</sup> habitable, doté d'un immense potentiel de rénovation ou de reconstruction, offre une situation privilégiée et un accès direct aux remontées mécaniques. Avec son jardin et son parking, il constitue un investissement sûr pour ceux qui souhaitent créer un pied-à-terre luxueux ou développer un projet immobilier de prestige. Ce bien immobilier, composé de trois appartements, offre de multiples

possibilités d'aménagement : un chalet familial spacieux, des appartements de vacances à rénover et ou un projet de construction sur mesure. Son jardin et son sous-sol complètent ses atouts. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



**Logement économe**



**Logement énergivore**

**Logement**

En attente  
du  
diagnostic

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.