



## Chalet au style traditionnel, avec vue sur les pistes

**Prix : 944 000 €**

**Référence 4071**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 4**

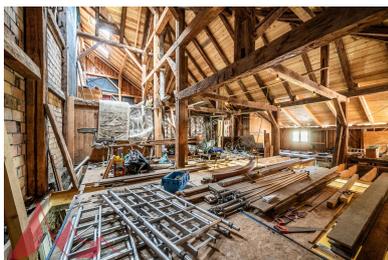
**Salle de bain 2**

**Etages 3**

**Surface Habitable 180 m<sup>2</sup>**

### Description

Très joli chalet mitoyen, composé de 2 appartements distincts et d'un grand grenier à aménager. Très bon emplacement, au calme dans un secteur résidentiel de la station, à deux pas du centre. Exposition Sud, avec très belles vues, notamment sur le domaine du Pleney. A l'extérieur, plusieurs places de stationnement, ainsi qu'un jardin. Ce bien offre aussi de belles possibilités de rénovation, grâce au très grand grenier où l'on peut créer une magnifique surface habitable avec poutres apparentes. L'appartement du 1<sup>er</sup> étage se compose d'une cuisine, chambre double avec dressing, grand séjour confortable, et une 2<sup>ème</sup> chambre double. L'autre appartement se compose lui de 2 chambres, d'une cuisine et d'un séjour. Très belle opportunité d'investissement à proximité du centre de Morzine.



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.