



## Authentique ferme savoyarde à rénover à Montriond

**Prix : 2 200 000 €**

**Référence 4075**

**Montriond**

**Chalet**

**Chambres 9**

**Terrain 1 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating F**

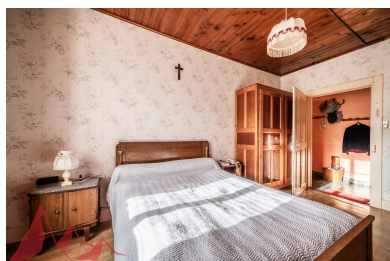
**Gas Rating C**

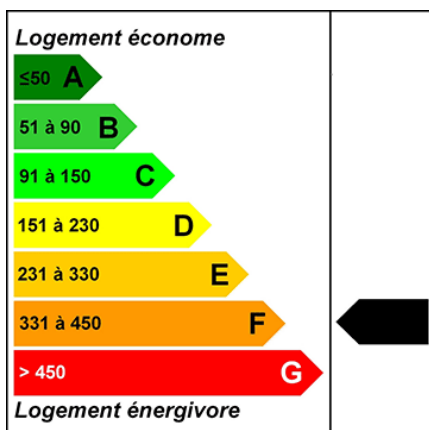
### Description

Authentique ferme savoyarde à rénover à Montriond Venez découvrir cette authentique ferme située dans le quartier le plus ensoleillé de Montriond. Son potentiel est énorme et permettra d'en faire le projet de ses rêves. Cette très jolie ferme est située dans le quartier historique et le plus recherché de Montriond, permettant un accès rapide au centre et avec un espace calme où se situent de nombreux chalets de standing. Le centre est à moins de 10 minutes à pied. Le bus gratuit est également très proche de la porte d'entrée et offre un service très appréciable jusqu'au téléphérique d'Ardent, qui permet d'accéder à Avoriaz. Cette splendide ferme de Montriond est un véritable havre de paix. Avec ses 9 chambres actuelles et son terrain de 1489 mètres carrés, elle offre un potentiel incroyable pour devenir le chalet de vos rêves. Imaginez-vous profiter

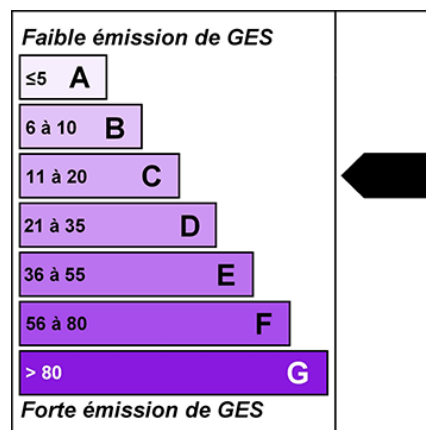


du soleil sur la terrasse couverte, exposée plein sud-ouest. Vous serez séduit par le charme de l'ancien et ses volumes saisissants. Il s'agit d'un bien rare sur le marché, cette ferme est une affaire à saisir. Au total, la propriété dispose de 9 chambres doubles dans la configuration d'aujourd'hui et on peut en prévoir au moins 10 autres supplémentaires ! Il s'agit d'une excellente opportunité pour quelqu'un qui souhaite peut-être tirer un revenu de son investissement ou prendre le temps d'un projet de rénovation, ou qui souhaite peut-être une grande propriété à Montriond et à ce prix. La ferme est bâtie sur 2 niveaux et comprend les éléments suivants : Rez-de-chaussée - Deux entrées permettant d'accéder aux deux logements actuels. - Deux logements d'habitation représentant environ 240m<sup>2</sup>. - Une ancienne écurie - Grande salle de stockage - Grand espace utilitaire Premier étage - Une grange de 230m<sup>2</sup> au sol. Cette magnifique ferme est bâtie sur un terrain privé de 1500m<sup>2</sup>, disposant d'un garage double, d'un mazot, d'un bassin et d'un potager. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
332KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
104KgégqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.