



Appartement type T2 avec mezzanine en plein coeur de Morzine !

Prix : 255 000 €

Référence 3973

Morzine

Apartment

Chambres 1

Salle de bain 1

Surface Habitable 23.76 m²

DPE Energy Rating F

Gas Rating A

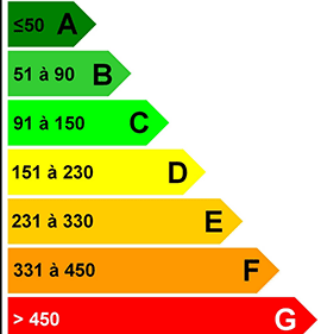
Description

Superbe Appartement composé d'une chambre en mezzanine en plein coeur de Morzine ! Venez découvrir cet appartement de type T2, situé au dernier étage d'une petite copropriété au caractère montagnard composée de 5 appartements. Située en plein coeur de Morzine, à 2 minutes à pied des commerces, restaurants et bars, et à 250 mètres des pistes de ski du Pléney ! L'appartement est exposé sud/ouest et est très lumineux grâce à une grande baie vitrée donnant une vue sur le Pléney et la pointe de Nyon. Il est composé d'une entrée donnant sur le séjour / cuisine, une salle de bains et une chambre en mezzanine. De par son emplacement très recherché et sa typologie, l'appartement présente un beau potentiel locatif. Il est inclus au prix

une place de parking. Actuellement loué (libre d'occupation à partir du 1er Mai 2024). Pour plus d'informations, veuillez nous contacter : Morzine Immo. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web www.georisques.gouv.fr.



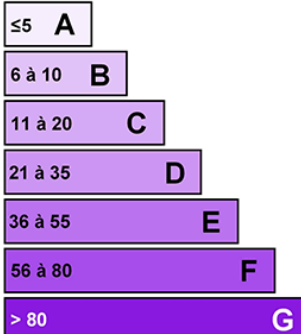
Logement économe



Logement énergivore



Faible émission de GES



Forte émission de GES



DPE/Classe Énergie:
402KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
12KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.