



## Appartement rénové de 2 chambres à Morzine

**Prix : 435 000 €**

**Référence 4197**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 63 m<sup>2</sup>**

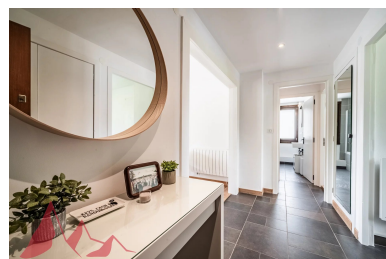
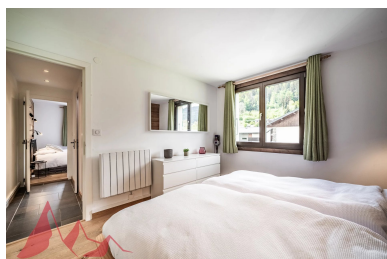
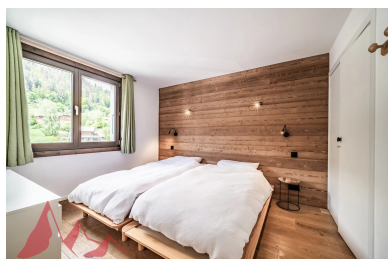
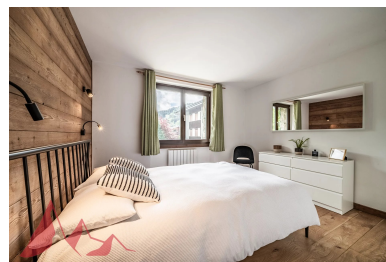
**DPE Energy Rating G**

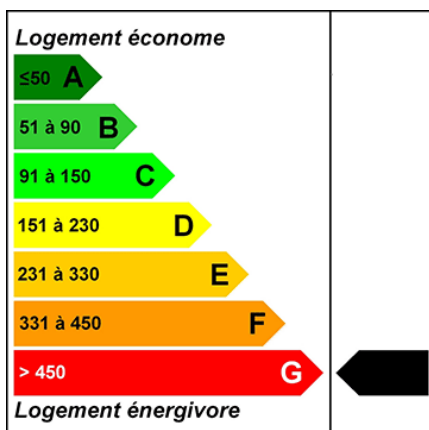
**Gas Rating A**

### Description

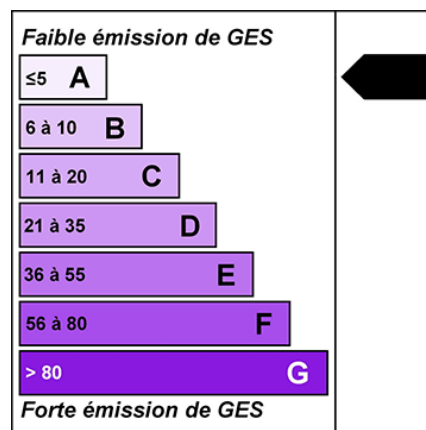
Appartement rénové de 2 chambres à Morzine Une excellente opportunité d'acquérir un superbe appartement de 2 chambres entièrement rénové à Morzine, idéalement situé à seulement 10 minutes à pied du centre du village. Présenté dans un état impeccable, cet appartement élégant constitue le pied-à-terre alpin parfait, que ce soit pour vos vacances ou pour en profiter tout au long de l'année. La résidence bénéficie d'un environnement calme en retrait de la Route de la Plagne, à environ 1 km du cœur de Morzine. Une navette gratuite régulière s'arrête au pied de la résidence, permettant un accès rapide et facile au centre du village et aux remontées mécaniques. La copropriété, de taille humaine et très bien entretenue, ne comprend que 6

appartements. Ce bien occupe une position privilégiée au dernier étage. L'appartement situé au dernier étage de la résidence offre environ 63 m<sup>2</sup> de surface habitable. Il dispose d'un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée exposée plein Sud. Une cheminée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale après une journée en montagne. La cuisine indépendante est généreuse et entièrement équipée d'appareils modernes. La propriété bénéficie également d'un garage sécurisé et d'excellentes capacités de stockage supplémentaires. Agencement de l'appartement : Hall d'entrée Séjour et salle à manger lumineux et ouverts Terrasse exposée Sud Cuisine moderne spacieuse et équipée 2 chambres doubles Salle de bains WC indépendant Grand cellier/buanderie privé indépendant de l'appartement Garage sécurisé Un superbe appartement "clé en main" situé dans un secteur recherché de Morzine, offrant également un excellent potentiel locatif. La propriété est couverte par les règles de la copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
654KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
24KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.