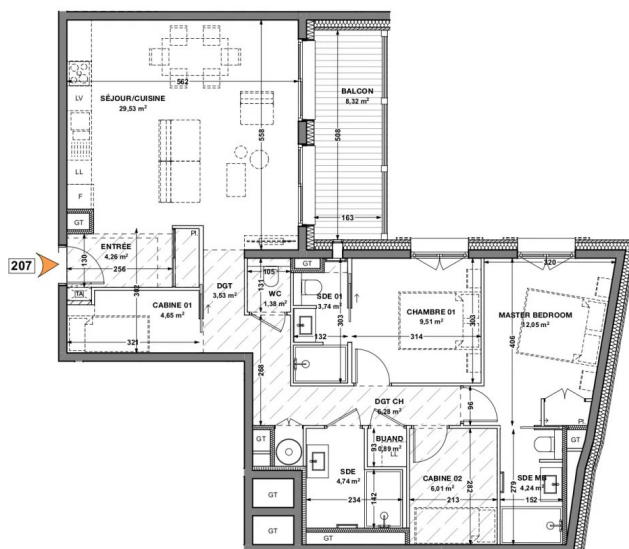


PLAN DE COMMERCIALISATION
29/09/2025



TA Tableau d'abonné

m² Les surfaces des pièces comprennent les placards

Echelle : 1:75



NOTA : Des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des bords, les seuils, les cages, les rebordées, les soffites et faux plafonds, les plantations, peuvent évoluer, ils sont figurés à titre indicatif et ne sont pas contractuels.

RÉSIDENCE
L'HÉRITAGE
MORZINE



848, avenue de Joux Plane - La Cruzaz - 74110 Morzine

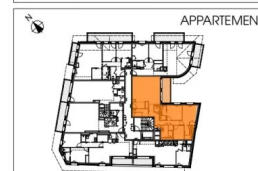
N°	Type	Niveau
207	T3+ 2 cabines	01

LOGEMENT

BIJOU	0.89
CABINE 01	4.65
CABINE 02	6.01
CHAMBRE 01	9.51
DGT	3.53
DGT CH	6.28
ENTREE	4.26
MASTER BEDROOM	12.05
SDE	4.74
SDE 01	3.74
SDE MB	4.24
SÉJOUR/CUISINE	29.53
WC	1.38
TOTAL	90.81 m²

EXTÉRIEURS

BALCON	8.32
TOTAL	8.32 m²



Appartement neuf de 3 chambres + 2 coins nuits- Hypercentre de Morzine

Prix : 1 035 000 €

Référence Heritage - A207

Morzine

Apartment

Chambres 2

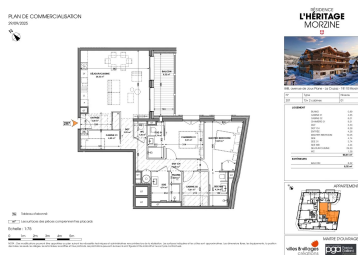
Salle de bain 3

Surface Habitable 90.81 m²

Description

Appartement de 3 chambres + 2 coins nuits - Hypercentre de Morzine. Situé dans l'hypercentre de Morzine, cet emplacement permettra d'accéder à l'ensemble des commodités au pied de l'immeuble ! Son ensoleillement et son exposition offrira une vue panoramique sur Le Pléney et La Pointe de Nyon. Tout ce que la station puisse offrir est au pas de votre porte. Pour ceux à la recherche de l'hypercentre de la facilité d'accès aux pistes, c'est l'opportunité idéale. L'appartement 207 est situé au premier

étage et sera composé de 3 chambres et de 2 coins nuits, un séjour/cuisine de 29m² et trois salles de bains pour une superficie totale de 98m². La pièce de vie dispose également d'un joli balcon de 8m² orienté Sud-Est permettant de profiter du soleil. L'appartement de haut standing, bénéficiera des équipements et des finitions de grande qualité. Cet appartement est vendu avec une cave, un garage intérieur et l'accès à la salle de sport privée de la résidence. Vous pouvez personnaliser votre appartement selon un catalogue de finitions disponible et créer votre appartement selon votre goût. Les caractéristiques comprennent : - Réduction des frais de notaire (2,2%) - Récupération de la TVA (20%) - Grande cave - Chauffage au sol - Vendu avec des garanties de construction de dix ans - Isolation thermique et acoustique optimale - Faible consommation d'énergie - Espace de stationnement intérieur Veuillez noter : les photos sont destinées à démontrer la qualité et le style de construction des projets précédents du promoteur. La propriété est couverte par le règlement de copropriété. Une opportunité rare d'acheter dans le projet. Veuillez nous contacter avec les détails de vos besoins et nous vous proposerons des appartements correspondant à vos critères. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.