



## Appartement intégralement rénové avec coin montagne – centre de Morzine

**Prix : 258 000 €**

**Référence 4078**

**Morzine**

**Apartment**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 25.3 m<sup>2</sup>**

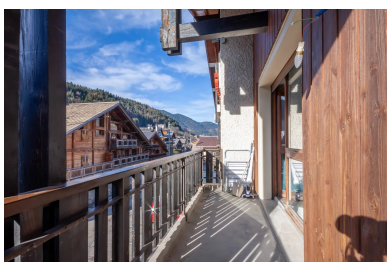
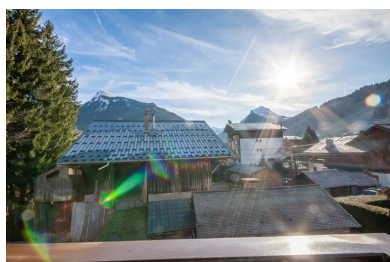
**DPE Energy Rating F**

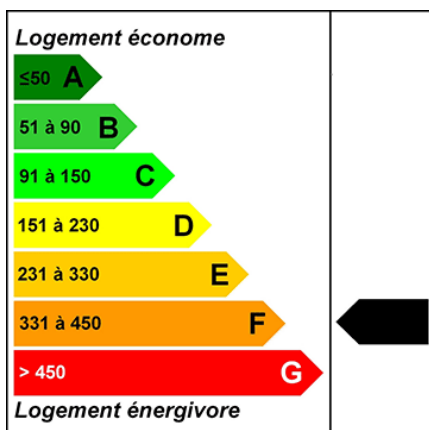
**Gas Rating C**

### Description

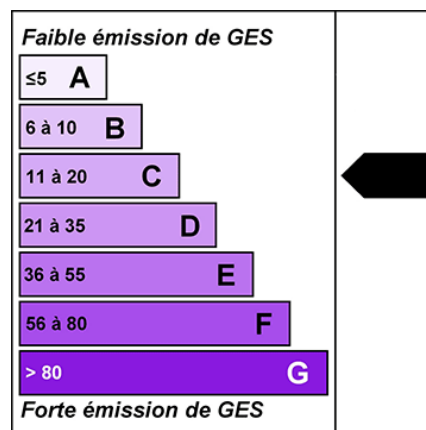
Appartement intégralement rénové avec coin montagne - centre de Morzine L'appartement est intégré à une résidence de taille moyenne dans un secteur très prisé de Morzine, à seulement 5 minutes à pied du centre de la station, mais dans une rue très paisible nommée Le Chemin de la Vieille Plagne, accès direct à Super-Morzine ! Un quartier des plus agréables, où l'on trouve des corps de ferme et chalets traditionnels préservant le charme authentique de Morzine. Pour les connaisseurs de ce secteur, nous sommes à deux pas du très réputé restaurant et bar à vins La Chaudanne. L'appartement est situé au 2ème

étage et dispose d'un magnifique balcon panoramique permettant une vue splendide des montagnes environnantes et sur le Village de Morzine. il se compose d'une entrée avec placard, d'un coin nuit, d'une salle de bain et d'une pièce de vie. Il est intégré au prix de vente, une cave, un casier à skis et une place de parking. Une très belle opportunité d'acquérir dans un appartement à 2 minutes du centre. La propriété est couverte par les règles de la copropriété. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:  
387KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
116KgqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.