



## Appartement duplex de 2 chambres à Morzine – Pied des pistes de Nyon

**Prix : 280 000 €**

**Référence 4162**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 2**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 32.42 m<sup>2</sup>**

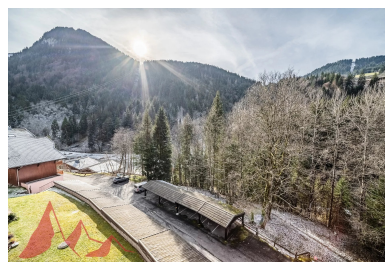
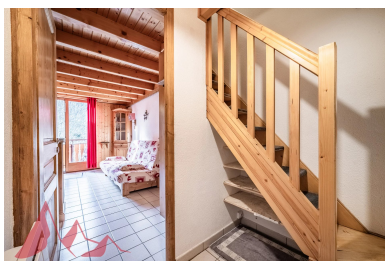
**DPE Energy Rating F**

**Gas Rating A**

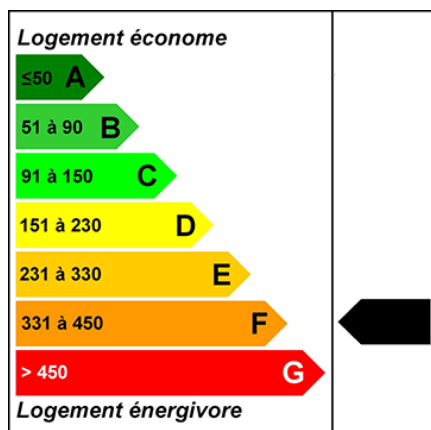
### Description

Appartement duplex de 2 chambres à Morzine - Pied des pistes de Nyon Découvrez cet appartement duplex de 36 m<sup>2</sup>, une véritable porte d'entrée sur le vaste domaine des Portes du Soleil. Idéalement situé à seulement 80 mètres du bas des pistes et à proximité immédiate de la remontée mécanique de Nyon, ce bien est parfait pour les passionnés de ski et de VTT. Parfaitement entretenu, ce duplex est conçu pour le confort en montagne : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec

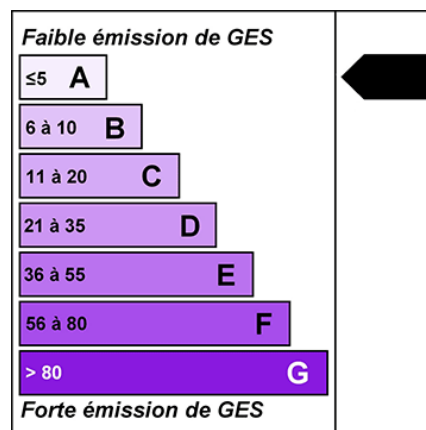
rangements mène à un WC indépendant ingénieux intégrant un sèche-chaussures de ski. La cuisine est ouverte sur le séjour, lequel donne accès à un balcon orienté Sud-Ouest offrant une vue dégagée sur les montagnes environnantes. À l'étage : L'espace nuit se compose de deux chambres doubles lumineuses et d'une salle de bains complète avec WC. Une place de parking extérieur et une cave privative complètent ce bien. De plus, une navette gratuite assure une liaison rapide et facile avec le centre du village. Un investissement parfait pour un pied-à-terre ou un excellent potentiel locatif saisonnier. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).







**DPE/Classe Énergie:**  
**377KWhEp/m2.an**



**GES/Émission de gaz à effet de serre:**  
**14KgégCO2/m2.an**

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.