



## Appartement de luxe au centre de Morzine – 3 chambres

Prix : 735 000 €

Référence 4074

Morzine

Apartment

Surface Habitable 65.16 m<sup>2</sup>

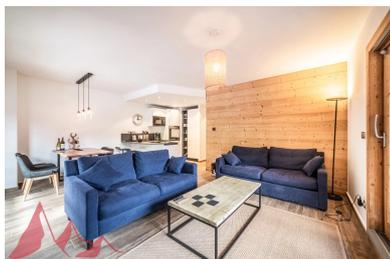
DPE Energy Rating D

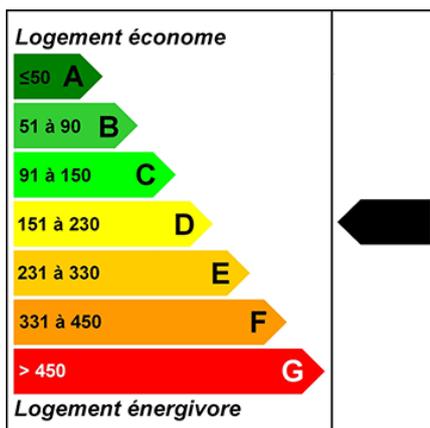
Gas Rating A

### Description

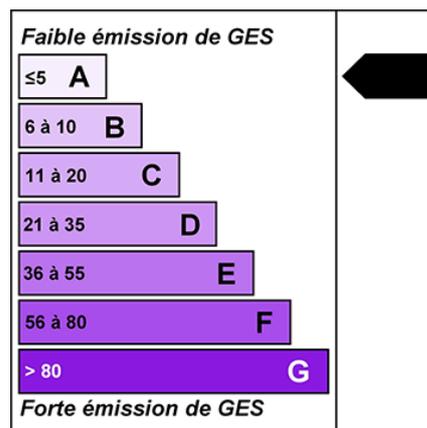
Appartement de luxe au centre de Morzine - 3 chambres Un fabuleux appartement de 3 chambres à vendre dans la résidence Mas de Joux Plane, récemment achevée (charges réduites), au centre de Morzine. La résidence est idéalement située en plein centre de Morzine avec les bars, les restaurants et les remontées mécaniques sur le pas de la porte. L'appartement donne sur la piste de ski du Pleney et il est possible de revenir les skis aux pieds juste à côté de la résidence. L'appartement se trouve au deuxième étage de la résidence et bénéficie d'une exposition sud-sud-ouest. La terrasse est orientée au sud. Il s'agit d'une résidence de luxe avec un parking sécurisé en sous-sol et un ascenseur desservant tous les niveaux. L'appartement se compose :

- Hall d'entrée
  - Salon, cuisine et salle à manger ouverts donnant sur une terrasse
  - Cuisine équipée moderne
  - Chambre double avec salle de bains attenante
  - Chambre double avec salle de bains attenante
  - Chambre superposée
- Salle de bains familiale L'appartement dispose également de deux places de parking sécurisées, d'un espace de rangement privé pour les équipements sportifs et d'un casier à skis. Compte tenu de l'emplacement et des caractéristiques de l'appartement, il se louera très bien. Nous pouvons vous fournir plus d'informations à ce sujet. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





DPE/Classe Énergie:  
203KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
42KgéqCO2/m2.an

### Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.