



Appartement au centre de Morzine – idéal investisseurs

Prix : 700 000 €

Référence 3994

Morzine

Apartment

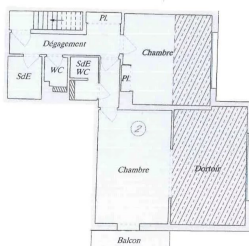
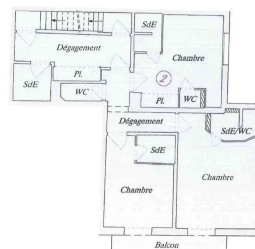
Chambres 5

Surface Habitable 105.3 m²

Description

Centre Morzine exclusivité Idéal logements saisonniers ou investissement avec rentabilité assurée et garantie au-delà de 6% annuel. Appartement triplex d'une surface d'environ 105 m² créée spécialement pour le logement saisonniers. Entrée au rez-de-chaussée pour accéder au premier étage comprenant un coin cuisine, 3 chambres avec salle de douche et WC pour chacune des chambres, à l'étage deux chambres avec chacune salle de douche et WC. Couchage prévu de 12 à 15 personnes. Aucun travaux à prévoir pour l'usage de logements saisonniers. Parking extérieur commun. Faible charge de

copropriété. Transformation nécessaire d'une partie des chambres en séjour pour une utilisation classique d'appartement type résidence secondaire. Ce secteur est très populaire étant en plein centre de Morzine. Cet appartement dispose d'un énorme potentiel de par sa surface habitable, ses expositions et sa localisation. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.