



Appartement 3 chambres proche du centre de Morzine

Prix : 480 000 €

Référence Appt 302

Morzine

Apartment

Chambres 3

Salle de bain 2

Surface Habitable 73.77 m²

DPE Energy Rating E

Gas Rating A

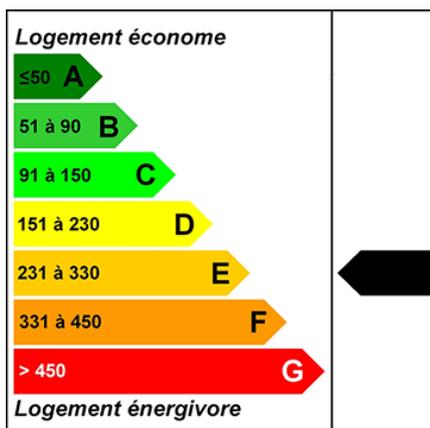
Description

Appartement 3 chambres proche du centre de Morzine Cette résidence de 7 appartements est située dans le quartier ensoleillé de la Mernaz à Morzine. Orientée sud-ouest, il offre une magnifique vue sur la Pointe de Nyon et le Pleney. L'ensemble du bâtiment vient d'être rénové avec des matériaux de qualité, notamment :

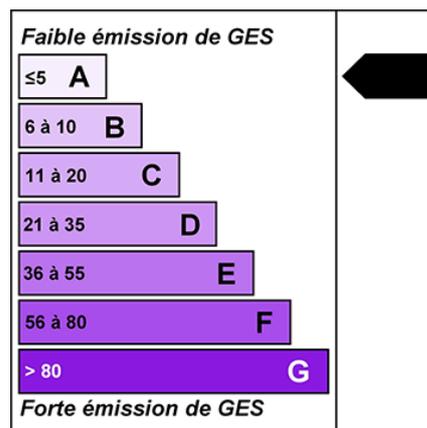
- Rénovation complète du toit
- Repeindre et traiter le bois de la façade
- Remplacer toutes les portes et fenêtres

- Décorer les espaces collectifs
 - Création des appartements
 - Approvisionnement électrique et autres services individuels à chaque appartement
 - Réalisation des caves
 - Zone de parking
- Chaque appartement sera vendu avec une place de parking extérieur et une cave. L'appartement 302 est un spacieux appartement duplex de 3 chambres situé au dernier étage. Un grand balcon donne sur la piste de ski du Pléney et deux autres balcons donnent sur la montagne de Nyon. Cet appartement est vendu entièrement rénové, y compris les salles de bains, à l'exception de la cuisine. Le quartier de la Mernaz est très prisé pour ensoleillement et son immédiate proximité avec le centre de Morzine. Les commerces, bars et restaurants du centre sont à 5 minutes à pied. Deux arrêts de bus desservant le départ des remontées du Pléney et la vallée des Prodains sont à moins de 100 mètres. Le téléphérique de Nyon, qui constitue un accès privilégié au domaine de Morzine/les-Gets, est à 2 minutes en voiture. Vous pourrez également profiter du calme et des belles balades de la vallée de la Manche, dont vous êtes aux portes. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
261KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
8KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.