



## Appartement 3 chambres en superbe état – Essert Romand

**Prix : 420 000 €**

**Référence 4070**

**Essert-Romand**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Salle de bain 2**

**Surface Habitable 84 m<sup>2</sup>**

**DPE Energy Rating E**

**Gas Rating A**

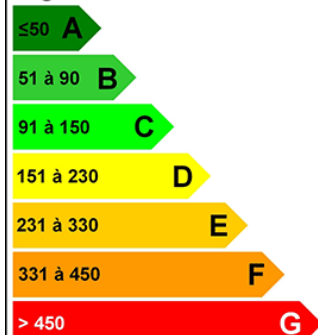
### Description

Appartement 3 chambres en superbe état - Essert Romand Ce magnifique appartement intégré à une petite résidence récemment rénovée est situé au cœur de la commune d' Essert-Romand, magnifique petit village à seulement 2 km de Morzine. Cet emplacement est idéal pour son calme, son ensoleillement et sa proximité. L'appartement est situé au rez-de-chaussée (entrée indépendante) et dispose d'une terrasse aménagée permettant de profiter de la vue et du soleil. Cet appartement, bien que rénové, dispose de beaucoup de charme et d'authenticité. Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie : un large salon, un séjour ouvert sur la cuisine. Le poêle à bois en son centre permet d'ajouter une touche cosy

et harmonieuse. Trois chambres dont une ensuite, 2 salles de bains avec WC complètent l'appartement. Il est vendu avec un casier à skis, un cellier et deux places de parking dont une couverte. Un très beau compromis avec vue montagne, au calme et à proximité direct de Morzine et des Gets. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



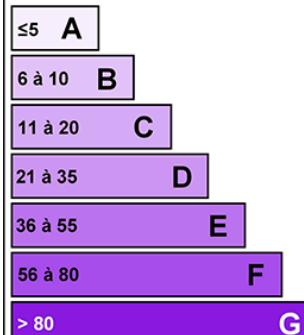
**Logement économe**



**Logement énergivore**



**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**



**DPE/Classe Énergie:**  
**288KWhEp/m2.an**

**GES/Émission de gaz à effet de serre:**  
**9KgéqCO2/m2.an**

## **Information importante**

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.