



Appartement 2 chambres + coin nuit – Le Biot Centre

Prix : 182 000 €

Référence 86456334

Le Biot

Apartment

Chambres 2

Surface Habitable 49.58 m²

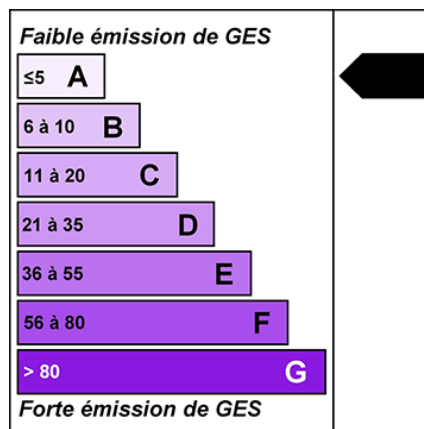
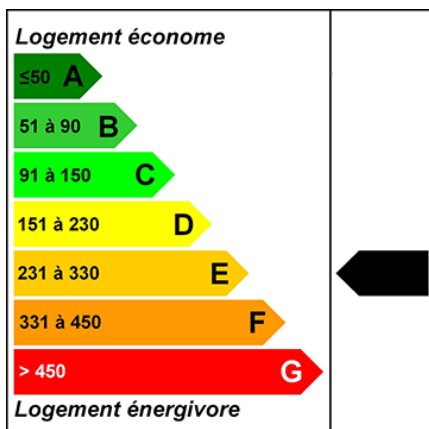
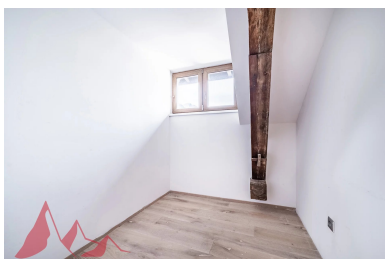
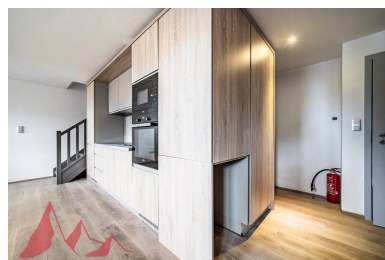
DPE Energy Rating E

Gas Rating A

Description

Appartement 2 chambres + coin nuit - Le Biot Centre Coup de cœur assuré ! Découvrez cet appartement duplex T3 Bis niché au sein d'une résidence de caractère qui a fait l'objet d'une rénovation intégrale et méticuleuse. Chaque détail, de la structure aux finitions intérieures de l'appartement, a été pensé et réalisé avec des matériaux haut de gamme et des produits de très haute qualité, garantissant un confort optimal, une esthétique contemporaine et une durabilité exceptionnelle. Cet appartement lumineux se compose : D'une pièce de vie spacieuse : Un espace salon/cuisine ouverte, entièrement équipé avec du mobilier et de l'électroménager de qualité supérieure. Les finitions sont impeccables. D'une salle d'eau au design soigné : Douche moderne, toilette et lavabo de marque, témoignant du niveau de rénovation de l'ensemble. D'une première

chambre accueillante. À l'étage, accessible par un escalier rénové avec soin : Une seconde chambre spacieuse. Un coin montagne pratique, parfait pour des couchages supplémentaires ou un bureau. L'équilibre parfait entre prestige et commodités Idéal pour un logement à l'année ou un investissement locatif pérenne (faibles charges et haute valeur perçue), ce duplex profite d'un emplacement privilégié : Village de Le Biot : Au cœur de ce charmant village, toutes les commodités sont à votre porte (boulangerie, traiteur, restaurant, pizzeria...) en moins de 2 minutes à pied. Accès aux Portes du Soleil : L'arrêt navette pour rejoindre les pistes de St Jean d'Aulps, Morzine-Avoriaz ou Les Gets est également à moins de 2 minutes. Le confort est total : L'appartement est livré avec une place de parking privée, complétant ce bien rare sur le marché. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un bien où l'exigence de qualité a été la seule ligne directrice de la rénovation. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immobilier Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet www.georisques.gouv.fr.



DPE/Classe Énergie:
277KWhEp/m2.an

GES/Émission de gaz à effet de serre:
8KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.