



## **Appartement 1 chambre + 1 coin nuit, entièrement rénové proche du centre de Morzine \*\*3 lots restants\*\***

**Prix : 285 000 €**

**Référence 3954 - APARTMENT 1**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 1**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 37.4 m<sup>2</sup>**

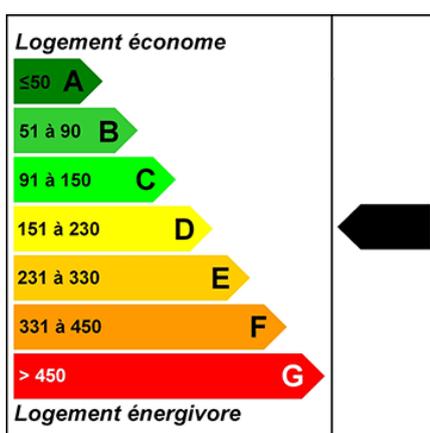
**DPE Energy Rating D**

**Gas Rating A**

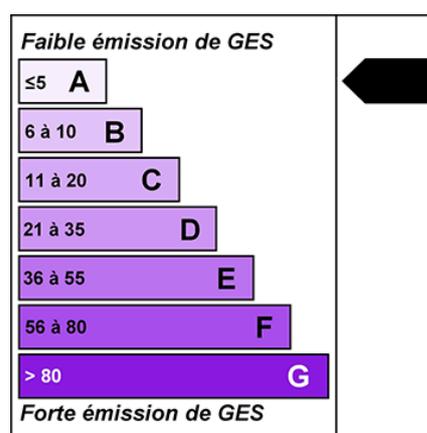
### **Description**

Appartement 1 chambre + 1 coin nuit, entièrement rénové proche du centre de Morzine \*\*3 lots restants\*\* Cette résidence de 7 appartements est située dans le quartier ensoleillé de la Mernaz à Morzine. Orientée sud-ouest, elle offre une magnifique vue sur la Pointe de Nyon et le Pleney. Ce magnifique logement intégralement rénové présente de très belles prestations dont une magnifique terrasse. Ce superbe appartement est au rez-de-chaussée et dispose d'une superficie de 37,40 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une chambre, d'un coin nuit fermé, une salle de bain avec WC et un grand séjour/cuisine de 18m2. L'appartement est entièrement rénové avec une nouvelle cuisine et salle de bain. Cet appartement est vendu avec une place de parking extérieure et une cave. Le promoteur a réalisé une rénovation intégrale du bâtiment, dont voici une liste exhaustive : - Rénovation complète du toit - Peinture et traitement du bois de la façade - Remplacement de toutes les menuiseries - Décoration des espaces collectifs - Création et conception des appartements - Approvisionnement électrique et autres services individuels à chaque appartement - Réalisation des caves - Aménagement d'un zone de parkings Le quartier de la Mernaz est très prisé pour ensoleillement et son immédiate proximité avec le centre de Morzine. Les commerces, bars et restaurants du centre sont à 5 minutes à pied. Deux arrêts de bus desservant le départ des remontées du Pleney et la vallée des Prodains sont à moins de 100 mètres. Le téléphérique de Nyon, qui constitue un accès privilégié au domaine de Morzine/Les Gets, est à 2 minutes en voiture. Vous pourrez également profiter du calme et des belles balades de la vallée de la Manche, dont vous êtes aux portes. Pour plus d'informations, veuillez contacter Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



DPE/Classe Énergie:  
227KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:  
7KgéqCO2/m2.an

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.