



## À vendre – Immeuble à fort potentiel proche Morzine

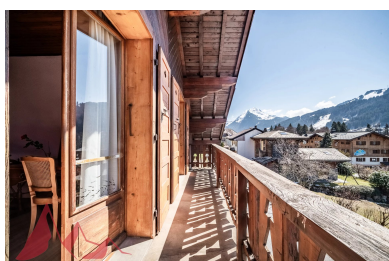
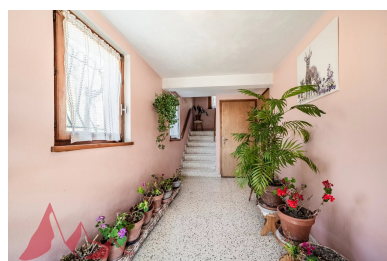
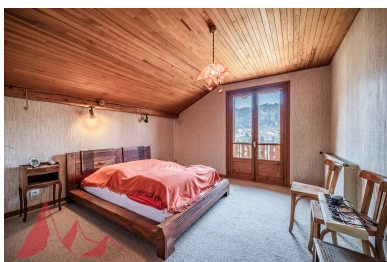
Prix : 990 000 €

Référence 4190

Montriond  
Chalet

### Description

À vendre – Immeuble à fort potentiel proche Morzine Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, cet immeuble de bonne construction bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. D'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, il se compose de 3 appartements à rénover, laissant libre cours à vos projets d'aménagement ou d'investissement locatif. Implanté sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, le bien profite d'un environnement agréable avec une vue dégagée, idéale pour savourer le cadre alpin. À seulement quelques minutes du centre de Morzine, vous bénéficiez de la proximité des commerces, activités et commodités tout en conservant un cadre paisible. Points forts : Quartier résidentiel Exposition sud 3 appartements à rénover 200 m<sup>2</sup> habitables Terrain de 900 m<sup>2</sup> Vue dégagée Proche centre Morzine Idéal investisseurs ou projet familial. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite, [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.