



## À vendre – Immeuble à fort potentiel – Morzine Centre

**Prix : 1 630 000 €**

**Référence 4193**

**Morzine**

**Surface Habitable 268 m<sup>2</sup>**

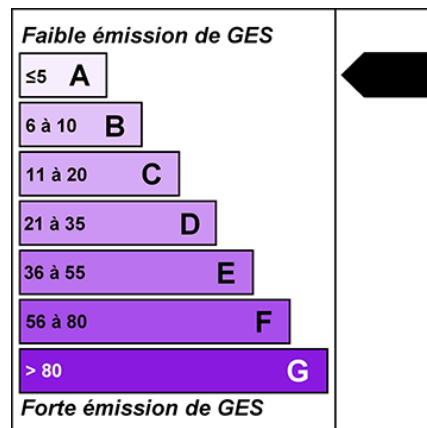
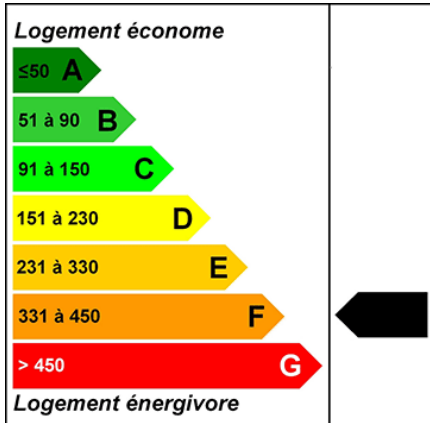
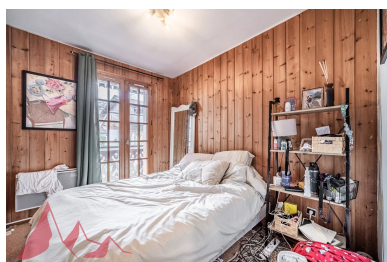
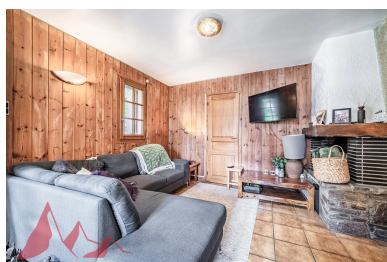
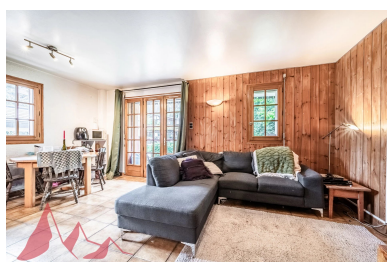
**DPE Energy Rating F**

**Gas Rating A**

### Description

À vendre – Immeuble à fort potentiel - Morzine Centre Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités, cet immeuble de bonne construction bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. D'une surface d'environ 270 m<sup>2</sup> sur un sous-sol avec large hauteur d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> (entrepôt, location cellules de stockage tout est possible) !, il se compose de 4 appartements actuellement loués (fin bail Avril 2027), permettant par la suite de laisser libre cours à vos projets d'aménagement ou d'investissement locatif. Le chalet profite d'un environnement agréable avec une vue dégagée, idéale pour savourer le cadre alpin. À seulement quelques minutes à pied de l'hyper centre de Morzine, vous bénéficiez de la proximité des commerces, activités et commodités tout en conservant un cadre paisible. Points forts : Quartier résidentiel Exposition sud-Ouest 4 appartements à rénover sous-sol total immense 268 m<sup>2</sup> habitables Vue dégagée Emplacement centre

Morzine Idéal investisseurs ou projet familial. Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite, contact@morzine-immo.com  
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



**DPE/Classe Énergie:**  
**428KWhEp/m2.an**

**GES/Émission de gaz à effet de serre:**  
**15KgéqCO2/m2.an**

## **Information importante**

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.